

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Flybacka 1², 1⁹, 1¹⁰, 1¹¹ och 1¹² i Hyssna socken, Sättila kommun.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Område, som betecknats med F, får endast användas för bebyggelse, avsedd för fritidsändamål. Övrig mark inom planområdet får icke användas för bebyggelse.

2 §.

Markområden, som ej få bebyggas.

Markområden, som betecknats med punktprickning få icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Områden, som betecknats med F, få bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats storlek m.m.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter. Kvartersområde, som betecknats med F, får icke indelas i flera tomtpatser än som förslagsvis angivits å byggnadsplanen.

5 §.

Byggnadsläge å tomtpatser.

Byggnad skall förläggas å sådant ställe å tomtpatser att den på lämpligt sätt ansluter sig till terräng- och naturförhållanden ävensom till övrig bebyggelse å närbelägen mark. I övrigt skall, där ej annat är föreskrivet vid val av plats för byggnad följande iakttagas.

a) Byggnad får ej läggas närmare gränsen mot granntomt än 4,5 meter.

b) Avstånden mellan byggnader å samma tomt får ej vara mindre än 9 meter.

6 §.

Byggnadsyta, antal byggnader.

Bebyggelsen å tomtpatser får icke givas större sammanlagd planyta än 75 kvadratmeter. Å tomtpatser må icke uppföras mer än en huvudbyggnad jämte ett uthus.

7 §.

Våningsantal och antal lägenheter.

Byggnad inom med F betecknat kvartersområde får uppföras till högst en våning och får icke innehålla fler än en lägenhet. Uthus får ej inredas för bostadsändamål.

8 §.

Byggnads höjd.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 3,0 meter.

9 §.

Taklutning.

Byggnad inom med F betecknat område får icke förses med tak, med brantare lutning mot horisontalplanet än 30°.

10 §.

Hälsovårdsbestämmelser m.m.

Byggnad får icke uppföras på tomtplats om den förutsätter anordning i strid mot gällande hälsovårdsföreskrifter eller eljest motverkar tillämpning av desamma.

Kinna den 23 februari 1961.

På tjänstens vägnar:

Ewert Steiner
/Ewert Steiner/

Distriktslantmätare.

Dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens beslut den 13.6. 1963 § 88 och har varit utställda tiden 30.4.-22.5. 1963.

Sättila den 22.7. 1964.

SÄTILA BYGGNADSNÄMND

Dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15.7. 1963 § 58.

Sättila den 22.7. 1964.

SÄTILA KOMMUN

Lars Andersson
.....

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 februari 1965 (undantag, se läns-
styrelsens res.) ; betygar

På tjänstens vägnar:

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å område av fastigheterna Flybacka 1² m.fl. i Hyssna socken, Sättila kommun;
Redogörelse över utredning angående de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för planens genomförande med beaktande särskilt av grundens beskaffenhet, trafikförhållandena, möjligheterna att ordna vattenförsörjning och avlopp och att tillgodose vattenvårdsintresset;
Redogörelse över det samråd med myndigheter, markägare och andra, som ägt rum vid utarbetandet av förslaget.

Nuvarande
förhållanden.

Planområdet omfattar cirka 5 hektar och är beläget vid Sandsjön i skogstrakt med blandad löv- och barrskog. Planområdet har förut varit odlat till stor del och består numera av ängsmark, som delvis är lövskogsbevuxen. Inom området finnes 5 sommarstugor.

Planförslaget.

Byggnadsplanen syftar uteslutande till reglering av fritidsbebyggelse. Med hänsyn till läget och svårigheterna att lösa avloppsfrågan finnes inga förutsättningar för helårsbebyggelse på platsen. Utfarten från området skall ske å angränsande, för motorfordon farbar väg, som efter cirka 2 km. för fram till allmän väg. Trafiken inom området är tillgodosedd genom å planförslaget anvisad genomfartsväg om cirka 450 m. längd. Planområdet disponeras på följande sätt.

Tomtplatser	cirka 50 %
Vägar m.m.	" 10 %
Fritidsområden, badplats m.m.	" 40 %

Den å planen anvisade badplatsen vid Sandsjön är avsedd att tillgodose det lokala behovet av bad. Behov av allmänt bad föreligger icke. Till förslaget hörande byggnadsbestämmelser äro restriktivt utformade i fråga om minsta tomtstorlek, högsta byggnadsyta och största byggnadshöjd.

Sanitära
förhållanden.

Avloppsledningar böra icke förekomma inom området. För norra delen av detsamma där bebyggelsen är tätast, förutsättes gemensam vattentäkt och sådan är möjlig att ordna såsom grundvattentäkt. Under förutsättning av sådan

vattentäkt bör utsläppande av spillvatten i grunden kunna tillåtas. Vattenklosett bör däremot icke medgivas. För bortförande av latrin och avfall bör genomfartsvägen utbyggas så att den blir farbar med motorfordon.

Ekonomiska

förutsättningar.

För exploateringen av området förutsättes enligt ovan följande anläggningar.

Vägar inom planområdet 0,5 km för en

ungefärlig kostnad av 10000:- kr.

Vattentäkt och sommarvattenledning för

en beräknad kostnad av 4000:- kr.

Övriga anläggningar, plankostnad m.m.

cirka 2000:- kr.

Summa cirka 16000:- kr.

Exploateringskostnaderna innebära en avgift om cirka 1000:- kr. per tomtplats och synes vara ekonomiskt försvarbara.

Samråd.

Samråd har ägt rum med överlantmätaren, länsarkitekten och distriktsingeniören för vatten och avlopp, som samtliga efter besök på platsen tillstyrkt tätbebyggelsestillstånd. Markägare inom området ha under hand hörts och godkänt förslaget. Planförslaget och byggnadsplanebestämmelserna ha visats för länsarkitekten och distriktsingeniören, som i princip icke haft något att erinra.

Till för Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 februari 1965

;betygar
På tjänstens vägnar:

Kinna den 16 mars 1961.

På ämbetets vägnar:

/Ewert Steiner/

Distriktslantmätare.

Denna beskrivning har varit utställd under tiden 30.4. - 22.5. 1963 och tillhör byggnadsnämndens beslut den 13.6. 1963 § 88.
Sättila den 22.7. 1964.

SÄTILA BYGGNADSNÄMND

Denna beskrivning tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 15.7. 1963 § 58.
Sättila den 22.7. 1964.

SÄTILA KOMMUN