

Förslag till

ändring av stadsplanen för

Kv. Mämdemannen

Skene Köping

Älvsborgs län

upprättat av Bengt Forser Stig Lindgren Arkitektkontor AB

i april 1964

Stadsplanebestämmelser

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

mom. 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

mom. 4 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3

Byggnadssätt

mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

Våningsantal

mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

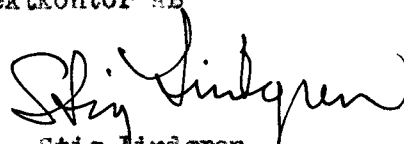
Byggnads höjd

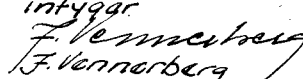
- mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Göteborg i april 1964

Bengt Forser Stig Lindgren

Arkitektkontor AB


Stig Lindgren

Att denna beskrivning hållits
utställd på Skene kommunal-
kontor tiden 1.5 - 27.5 1964
intygar

F. Vernerberg
kommunalting.

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen för

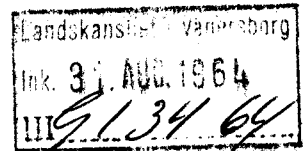
Kv. Nämndemannen

Skene Köping

Älvsborgs län

upprättat av Bengt Forser Stig Lindgren Arkitektkontor AB

i april 1964



Till Nämndemännens i
Skene protokoll den 8/16 1965.
584. Intygas.

Förslaget avser fastställande av ändring av stadsplanen för Kv. Nämndemannen beläget i centrala delen av Skene Köping. Området begränsas i nord-ost av Örbyvägen, i södra av Gästgivaregatan, i väster av Textilgatan samt inordväst av ägo gräns mellan Textilgatan och Örbyvägen. Området omfattar ca 0,9 har.

Befintlig bebyggelse inom området består av en tvåvånings tegelbyggnad som innehåller banklokal, affärer och bostäder.

Terrängen sluttar från en platå invid Örbyvägen mot väster. Grundförhållanden är goda. Marken inom kvarteret har av köpingen överlåtits till H.S.B. Bankbyggnaden med tomt äges av Borås Sparbank.

Kvarterets östra del upptas av affärsbyggnader i en och två våningar, vilka grupperats kring ett mindre torp som öppnar sig mot köpingens huvudgata, Örbyvägen. Den västra delen upptas av en bostadsbyggnad i tre våningar.

Parkeingsfrågan avses lösas med ett parkeringsgarage (32 pl) under torget samt parkeringsplatser utmed Gästgivaregatan^{och} i områdets norra del (36 pl). För korttidsparkering finns ett tiotal platser vid torget utmed Örbyvägen. Köpingen avser dessutom att utbygga bef. allmän parkeringsplats öster om Örbyvägen mitt för torget (ca 20 pl). Totalt finns ca 100 biluppställningsplatser vilket motsvarar planerings normens krav vid en biltäthet av 400 bilar / 1000 inv.

Körväg på tomtmark vid kvarterets norra gräns avses enkelriktad från Örbyvägen ned mot Textilgatan. Infart till parkeringsgarage under torget sker över bankens tomt, som beskäres enl. planförslaget. Viss del av samma tomt utlägges som allmän platsmark i enlighet med tidigare överenskommelse mellan köpingen och banken.

Samråd har under planarbetet skett med H.S.B. Borås Sparbank, Köpingen och länsarkitekten.

Göteborg i april 1964

Bengt Forser Stig Lindgren

Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
Stig Lindgren