

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning
av byggnadsplanen
för del av
T O R E S T O R P
(del av Svansjö 1¹⁸ och 1¹⁹ m.fl.)
Svansjö kommun
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Tm betecknat område får användas endast för motor-service och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jmp och punktprickning eller Tmp och punktprickning betecknat område skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 150 m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10.

Förbud mot utfart.

Över områdesgräns som betecknats med nabbar får med hänsyn

till trafiksäkerheten utfart icke anordnas.

Borås den 27 maj 1964

Kommunaltekniska Planeringsbyrån i Borås AB

...*Hans Nilson*...*Åke Levhammar*...
Hans Nilson Åke Levhammar

Antaget av Svanjö kommunalfullmäktige
den 27 juli 1964 § 29. betygat:

(Axel Grönvall)

ordf. i Svanjö kommunalfullmäktige

DE REVIDERADE BYGGLAGSPLANEBESTÄMMELSE-
SERNA ÄR ANTAGNA AV SVANJÖ KOMMUNAL-
FULLMÄKTIGE ENLIGT BESLUT DEN 18
MARS 1965, § 12,

BETYGAR:

(Axel Grönvall)
ORDFÖRANDE

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
28 maj 1965

; betygat

På tjänstens vägnar:

Sven Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Beskrivning

tillhörande förslag till

ändring och utvidgning

av byggnadsplanen

för del av

T O R E S T O R P

(del av Svansjö 1¹⁸ och 1¹⁹ m.fl.)

Svansjö kommun

Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget omedelbart öster om Torestorps skola. Det begränsas i nordost av väg 526 Örby - Torestorp - Alekulla och fastigheten Svansjö 1⁷ samt del av 1¹⁸, i nordväst av skoltomten, i sydväst av en högspänningsledning och del av Svansjö 1²⁰ samt i sydost av Svansjö 1²⁰ och del av 1¹⁸.

I förslaget ingår hela eller delar av fastigheterna Svansjö 1¹⁸, 1¹⁹ och 1³¹, varav 1¹⁹ äges av kommunen.

Inom planområdet, som i stort består av en barrskogbevuxen sydvästsluttning, finns av bebyggelse endast tre villor - lärarbostäder - å 1¹⁹, en textilfabrik å 1¹⁸ och en servicestation å 1³¹.

För den å 1¹⁹ belägna delen av planområdet gäller en byggnadsplan som är fastställd den 16 april 1955.

Förslaget avser dels skapa fler tomplatser för villor delvis på det å 1¹⁹ för småindustri i gällande plan avsedda området, dels ersätta detta senare med ett sammanhängande område för småindustri och bilservice å 1¹⁸ och 1³¹. Dessutom föreslås ett område för handelsändamål och ett för allmänt ändamål.

Del av norra villaområdet och hela småindustriområdet avses via säckgator matas från en väg som föreslås anslutas till väg 526 väster om servicestationen. Södra villaområdet föreslås matas från befintlig väg öster om skoltomten. Illustrationsvis visas en tänkt utbyggnad åt sydost av detta villaområde, varvid en flyttning av högspänningsledningen skulle bli nödvändig.

Å det för handelsändamål föreslagna området avses uppföras en byggnad innehållande lokaler för bilförsäljning och bankkontor. Med hänsyn

till de närbelägna bostäderna är det av största vikt att byggnadsnämnden övervakar att området även framtiden bibehåller handelskaraktär och ej kommer att omfatta t.ex. bilservice och bensinförsäljning o.dyl. Skulle begagnade bilar i större omfattning komma att uppställas å tomplatsen, bör byggnadsnämnden kräva en estetiskt tilltalande och effektiv avskärmning i bestämmelsegränsen mot bostadskvarteret.

Det föreslagna området för allmänt ändamål omfattar en tomplats för ett befintligt vattenverk.

Det i gällande plan redovisade parkområdet mellan norra villakvarteret och småindustriområdet föreslås förskjutat söderut och utgöra lek- och skyddsområde mellan norra och södra delen av planområdet.

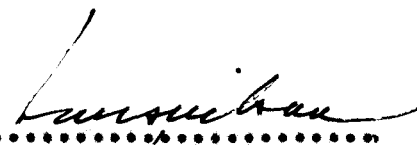
Förslag till ordnande av vattenförsörjning och avlopp för planområdet har utarbetats.

Jämlikt 14 § BS har förslaget förhandsgranskats vid länsarkitektens samråd, varvid länsingenjören och länsbostadsdirektören i princip inte hade någon erinran. Vägförvaltningen ansåg bl.a. vissa justeringar av utfarterna mot väg 526 önskvärda, vilket har tillgodosetts i förslaget. Landsantikvarie Wallin ansåg att det föreslagna industriområdet borde avgränsas så att man ej frestas använda den gamla bron för transporter. Med anledning av dels detta önskemål dels för att öka trafiksäkerheten vid utfarten mot väg 526 föreslås utfartsförbud över småindustriområdets nordöstra områdesgräns.

Under arbetet har dessutom den framtida flyttningen av högspänningsledningen diskuterats med Viskans Kraft AB, som förklarat att det troligen inte skall möta något hinder varken praktiskt eller ekonomiskt att flytta ledningen söder och öster om bebyggelsen.

Borås den 27 maj 1964

KOMMUNALEKONOMISKA PLANERINGSBYRÅN I BORÅS AB


.....
Hans Nilson


.....
Åke Levhannar