

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till stadsplan för delar av Assberg i
Skene köping
Älvsborgs län

§ 1.

Områdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Hb betecknat område får användas endast för handels- och bostads-
ändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för verkstadsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Med Tm betecknat område får användas endast för serviceändamål
för motorfordon.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får endast bebyggas med hus som uppförs
fristående.

Med Sr betecknat område får endast bebyggas med radhus som uppförs
sammanbyggda med varandra.

§ 3.

Område som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

Inom med F betecknat område skall av tomts areal minst fyra femte-
delar lämnas obebyggda.

§ 4.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknat område får icke vidtagas anordningar, som hindra fram-
dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän
gatutrafik.

§ 5.

Hushöjd

Inom med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än fem meter.

§ 6.

Våningsantal

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 7.

Takfall

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

Borås i mars 1964.

Sjuhäradsbygdens / Stig Lindgren
Arkitektkontor / Arkitekt SAR

Stig Lindgren

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Skene beslut den 16 mars 1965, § 18

Gustaf Alheim Kfms ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i

Älvsborgs län beslut den

24 juni 1965 (betr. viss förskrift se

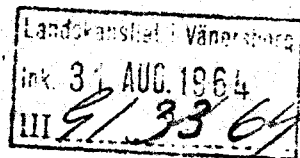
länsstyrelsens beslut), betygar

På tjänstens vägnar:

Gustaf Alheim

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Skene beslut, den 25 aug. § 51

Gustaf Alheim Kfms ordf.



Beskrivning
till
förslag till stadsplan för delar av Assberg i
Skene köping
Älvsborgs län

Förslaget som omfattar delar av Assbergsområdet, beläget utmed och till större delen söder om länsväg 41, Borås-Varberg, avser fastställande av stadsplan.

Samråd har i planarbetet skett med: Länsarkitekten, länsingenjören, balingenjören, kommunalnämnden samt berörda markägare.

Planområdet som omfattar ca 12 har, begränsas i nordväst av länsväg 41, Borås-Varberg, och av höjden norr om länsvägen; i sydväst av Eriksdalsgatan till korsningen med Villagatan och ravinen ned mot järnvägen samt Eriksdalsgatan korsning med järnvägen; i sydost av järnvägsområdet Borås-Varberg (som ingår i planen); och i nordost av fastigheten Assberg Baskagården 7¹.

Bebyggelsen inom området består av ett tiotal villatomter samt några jordbruksfastigheter. Vid sidan av bebyggda tomter är all mark i kommunens ägo. Marken utgör god byggnadsgrund.

Trafikmässigt är området upplagt i princip med utifrånmatning. De parkeringsplatser som finns i anslutning till radhusbebyggelsen kan utgöra en reserv för området för handels- och bostadsändamål vid länsvägen. Antalet biluppställningsplatser för radhusbebyggelsen är 2/hushåll.

Förslaget avser att området i huvudsak utnyttjas till bostadsändamål. Den södra delen inrymmer 36 st egna hem på ca 700 m²:s tomter och den mellersta delen av området 8 st radhuslängor och i anslutning till dessa 3 st garagelängor. Den norra delen (utmed länsväg 41) avses att användas dels för handels- och bostadsändamål dels för motorserviceändamål.

Området utmed Eriksdalsgatan är avsett att användas för utbyggnad av befintlig bilverkstad med befintlig bensin- och servicestation. Ett parkområde skiljer egnahemsbebyggelsen från radhusbebyggelsen, vilket ger möjlighet för gångtrafiken att ostört nå det område i planens mitt, som är avsett som lekpark. Man bevarar härigenom dels en mindre kulle, med vackra träd, samt en allé som leder upp mot läns- väg 41.

I samband med försäljningen av Assberg Andersgården har ägaren förbehållit sig att få bo kvar i manbyggnaden och att en tomt om ca 1000 m² kring denna skulle kunna avstyckas. Nämda område har därför utlagts som parkmark.

Öster om plangränsen har illustrativt angetts en likartad bebyggelse. Stadsplan härför avses att fastställas i en andra omgång.

En gångväg genom allén avses bilda planskild korsning med länsväg 41, för att gångtrafiken ska kunna nå en framtida skola i området norr om vägen.

Borås i mars 1964.

Sjuhärdasbygdens
Arkitektkontor

Stig Lindgren
Arkitekt SAR

*Tillhör kommunalfullmäktiges i Skene
beslut, den 25 aug. 1964, § 51
~~husställe~~
Gustaf Alhem kfm:s ordf.*

*Tillhör kommunalfullmäktiges i Skene
beslut, den 16 mars 1965, § 18
~~husställe~~
Gustaf Alhem kfm:s ordf.*

Stig Lindgren

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
24 juni 1965

;betygar

På tjänstens vägnar:

Sten Jonsson
Sten Jonsson