

Förslag till
ändring av stadsplan för del av
Kinna köping
Älvsborgs län
Kv. Blåklinten

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSANTAL

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med
högst två våningar.

Göteborg i april 1965

Celander Forser Lindgren

Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinna
protokoll den 12/8 1966 betygar

Å tjänstens vägnar:

Gunn Flinck

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 februari 1966

; betygar
Å tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg

Beskrivning till
förslag till ändring av
stadsplan för del av
Kinna köping
Älvsborgs län
KV. BLÅKLINTEN

06. 09.
41 38 65

Planområdet är centralt beläget i köpingens södra del, söder om Häggån, och i omedelbar anslutning till Häggåplan. Området omfattar ca 6000 m² och utgöres av tomterna 1, 2, 3 samt del av 8 i kv. Blåklinten. Det gränsar i norr till Lyddevägen och i väster till Vallbogatan. Området som sluttar svagt mot norr är delvis trädbevuxet. Grundförhållandena äro goda. Marken inom området befinner sig i en ägares hand.

För området gäller stadsplan fastställd den 17 april 1942.

Förslaget som innebär att byggnadsrätten för friliggande villor övergår till en byggnadsrätt för två tvåvånings hyreshus har föranletts av brist på centralt belägen mark för hyreshus inom köpingen. Byggnadsätt och hushöjd ansluter sig till gällande plan vid Häggåplan omedelbart väster om planområdet.

Området som skall bebyggas av HSB upptar 27 lägenheter om 1, 2 och 3 rum och kök. Parkering för 36 bilar ordnas på tomtmark dels som markparkering (27 pl) dels i garage (9 pl) vilket innebär 1,2 bilplatser per normallägenhet om 75 m². En lekplats om ca 400 m² anlägges på tomtmark.

Illustrationsritning för bebyggelsen bifogas som bilaga.

Bebyggelsen går att ansluta till befintliga vatten- och avloppsledningar i intilliggande gator.

Samråd i ärendet som sträcker sig tillbaka till år 1959 har skett med länsarkitekt och kommunala myndigheter.

Göteborg i april 1965

Celander Forser Lindgren

Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
/Stig Lindgren/

Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 februari 1966

betygar
På tjänstens vägnar:

