

Stadsplanebestämmelser
tillhörande
förslag till stadsplan för Nedre Kammarbergsområdet II
Kinna köping
Älvsborgs län

§ 1

Områdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål.

§ 2

Område som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fri stående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och
ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal

Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp.
högst en eller två våningar.

§ 6

Byggnads höjd

Inom med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än resp. 5, 6 och 8,0 meter.

§ 7

Taklutning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens
lutning och form.

Borås i januari 1964.

Bengt Forser Stig Lindgren
Arkitektkontor AB

Tillhör kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut den 11.8. 1964, § 62, betygar:

.....
Thorsten Magnusson, KFM:s ordf.
Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
2 mars 1966

..... betygar
P. tjäntst. ägare:
Lars Colledge

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinna
protokoll den 7/2 1966 betygar

BN:s sek.

Stig Lindgren

Beskrivning
till
Förslag till stadsplan för Nedre Kammarbergsområdet II
Kinna köping, Älvsborgs län.

Förslaget som omfattar den sydvästra delen av det s.k. Kammarbergsområdet i Kinna, avser dels fastställande av ny stadsplan för icke tidigare stadsplanlagd mark, dels smärre förändringar av följande gällande planer: Ändring och utvidgning av stadsplan för del av Nedre Kammarbergsområdet I, fastställd den 21 april 1961.

Ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Kammarbergsområdet I, fastställd den 13 oktober 1961.

Planområdet begränsas i stort av följande gator: I väster av Gamla Rydalsvägen, i norr av Mariebergsvägen, i öster av Prästliden och i söder av Backmansvägen. Området omfattar ca 10 har.

Inom området som inrymmer ett antal villabyggnader av varierande ålder, en textilindustri samt två större bostadshus med butiker i bottenvåning, är huvuddelen av marken i enskild ägo.

Terrängen inom planområdet är mycket kuperad och grundförhållandena är huvudsakligen berg i dagen.

Planområdet berörs ej av några större trafikleder men gränsar till Mariebergsvägen och Prästliden, vilka tillsammans med Övre Kammarbergsvägen, som genomkorsar området, utgör matargator för de högre upp liggande delarna av Kammarbergsområdet. Genomgångstrafiken kan dock sägas vara relativt ringa och inte minst med tanke på befintliga tomtförhållanden har det ej ansetts möjligt att belägga någon gata med utfartsförbud.

Planförslaget följer i stora drag de befintliga gatusträckningarna. Gatubredderna har satts till 7,0 resp. 5,5 meter. Lutningsförhållandena äro på sina håll svåra. Särskilt ingående har lutningen mellan Mariebergsvägen och Övre Kammarbergsvägen studerats.

Förslaget avser att planområdet huvudsakligen utnyttjas för bostadsändamål i friliggande villabyggnader.

Byggnadsområdet för textilindustrin har gjorts så stort som möjligt med hänsyn till kringliggande bebyggelse för att möjliggöra en aktuell tillbyggnad.

Två stycken parkområden med lekplatser har utlagts inom planområdet i överensstämmelse med tidigare dispositionsplan av generalplanekaraktär för hela Kammarbergsområdet.

I planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, markägare och kommunala myndigheter.

Borås i januari 1964.

Bengt Forser Stig Lindgren
Arkitektkontor AB

*Tillhör kommunfullmäktiges i
Kinna beslut den 11/5 1964, 862
betygar*

Stig Lindgren

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
2 mars 1966

Stig Lindgren
betygar
På tjänstens ägar:
Stig Lindgren

Stig Lindgren

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinna
protokoll den 9 9 65 179 betygar

Stig Lindgren
BN s. skr