

13. 10.
SR 68 65

Tillhör kommunalfullmäktiges i Sätila

beslut den 14.6. 1965 § 9.

SÄTILA KOMMUN

Hugo Andersson
.....
Hugo Andersson
Kfm:s ordf.

Tillhör byggnadsnämndens i Sätila

beslut den 3.6. 1965 § 114.

SÄTILA BYGGNADSNÄMND

Nils Johansson
.....
Nils Johansson
Byggnadsnämndens sekr.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till

utvidgning av byggnadsplanen

för

S Ä T I L A

(del av Skogshällsområdet)

Sätila socken och kommun

Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A. betecknat området får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

13. 10.
92 68 65

§ 7.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Borås den 28 april 1965.

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB

Rune Sporrner
Rune Sporrner

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
14 mars 1966

;betygar
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg

Beskrivning
tillhörande förslag till
utvidgning av byggnadsplanen
för del av
S Ä T I L A
(del av Skogshällsområdet),
Sätila socken och kommun,
Älvsborgs län.

Planområdet är beläget i Sätila samhälle, cirka 350 meter nordost om kyrkan. Avståndet till skolan utgör cirka 700 meter och till livsmedelsbutik cirka 400 meter.

I planområdet ingår såsom största fastighet Skogshäll 2¹. Från denna har avstyckats tomtplatserna Skogshäll 2⁶ - 2⁸, varjämte fem tomtplatser vid planförslagets upprättande var föremål för avstyckning.

För Sätila gällande byggnadsplan är fastställd den 6 oktober 1956. Vid fastställelsen undantogs den del, som omfattas av föreliggande planförslag.

Terrängen består ursprungligen av ett högt och vackert beläget barrskogsparti, som delvis sluttar mot sydväst.

Planområdets exploatering har påbörjats genom att där uppförts fyra egnahem, varjämte ytterligare tomtplatser har försålts och är föremål för avstyckning.

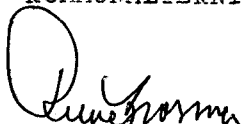
Förslaget omfattar två kvarter om 11 tomtplatser för egnahem samt ett område för allmän byggnad, å vilket en vattenreservoar är uppförd. Området betjänas av en bostadsgata, vilken från områdets norra del leder västerut mot samhällets centrum. Planområdets södra och östra delar har redovisats såsom park, där det finns goda möjligheter till lek.

Området har försetts med vatten- och avloppsledningar, vilka framdragits i den redan anlagda gatan. Det har kontrollerats att samtliga blivande byggnader inom området kan anslutas till de anlagda ledningarna.

Under planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten och länsingenjören, som därvid inte haft någon erinran mot förslaget.

Borås den 28 april 1965.

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB


Rune Sporrner