

FRITSLA STATIONSSAMHÄLLE

Förslag till byggnadsplan
för del av
Fritsla stationssamhälle
(Fritsla 32¹ m.fl.)
Fritsla kommun, Älvsborgs län.

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för del av
FRITSLA STATIONSSAMHÄLLE
(Fritsla 32¹ m.fl.)
Fritsla kommun
Älvsborgs län

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst en och två våningar.
Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

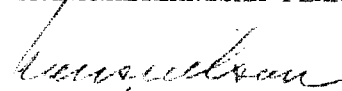
§ 4.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 4.0 och 7.0 meter.

Borås den 16 september 1965

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB


Hans Nilson


Åke Levhammar

Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för del av
FRITSLA STATIONSSAMHÄLLE
(Fritsla 32¹ m.fl.)
Fritsla kommun
Älvsborgs län

Det föreslagna området för planändring är beläget c:a 400 meter sydväst om järnvägsstationen i Fritsla. Området som i sydväst gränsar till Gärdesvägen omfattar fastigheterna Fritsla 29²³ och 32¹, samt delar av fastigheterna Fritsla Hansagården 3¹³ och 3¹⁴ m.fl.

Fastigheterna Fritsla 32¹ och Fritsla Hansagården 3¹⁴ ägs av C.L. Blomqvist AB. Byggnaderna å Fritsla 32¹ innehåller utställnings-, lager- och kontorslokaler för firman C.L. Blomqvist AB, vars huvudsakliga verksamhet består av försäljning av ryagarner. Den industriella verksamheten begränsas till uppgörande av mattprover m.m. på ett mindre antal handvävstolar för utställningsändamål i egen lokal. Å Fritsla 29²³ ligger ett bageri. Samhällets biograf är belägen å Fritsla Månsagården 5⁴⁸. I övrigt är kvarteret bebyggt med delvis relativt stora villor.

Gällande planer för kvarteret är fastställda den 19 januari 1951, 18 april 1957 och 12 november 1957.

Förslaget avser att möjliggöra en tillbyggnad av C.L. Blomqvists lokaler åt nordväst samt mellan befintlig kontorsdel och äldre vinkelbyggnad. För detta ändamål har mark från Fritsla Hansagården 3¹³ inköpts. I samråd med ingenjör Hugo Nilsson, som projekterat tillbyggnaden, har en utredning gjorts som klargör firmans möjligheter till ytterligare utvidgning å befintlig tomtplats. Med anledning bl.a. härav har området med omgivning nymätts för att erhålla ett aktuellt kartunderlag. Utredningen ger vid handen att tillbyggnadsmöjlighet finns i anläggningens nordöstra del, varvid befintlig vinkelbyggnad avses rivas. Denna utbyggnad kan bli aktuell inom en femårsperiod varför den medtagits i ändringsförslaget.

Firman har därmed nått den maximala utbyggnad som nuvarande tomtplats kan medge. För att möjliggöra kommunikation på egen tomtplats

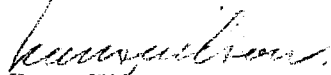
i samband med denna utbyggnad bör en mindre del av Fritsla Hansagården
3²⁸ förvärvas.

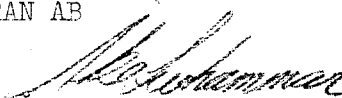
Då C.L. Blomqvists huvudsakliga verksamhet är försäljning och endast till mindre del tillverkning av varuprover för eget utställningsändamål, vilket på intet sätt innebär störningar för omgivande bostadsbebyggelse, föreslås fastigheten Fritsla 32¹ betecknas som område för handelsändamål. I avsikt att skapa rymd kring anläggningen föreslås viss utvidgning av den mark som icke får bebyggas. Även för den med ett bageri bebyggda fastigheten Fritsla 29²³ föreslås samma områdesbeteckning.

Planärendet har jämlikt byggnadsstadgans § 14 förhandsgranskats vid länsarkitektens samråd den 14 juni 1965, varvid ingen erinran framfördes mot detsamma. Med anledning av ärendets brådskande natur har det efter samrådets hörande förts vidare dispensvägen.

Borås den 16 september 1965

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB


Hans Nilson


Åke Levhammar