

66-04-05

Förslag till
ändring av stadsplan för del av
Kinna köping
Älvsborgs län
Stg 488 och del av 459

Kontrollerat likhet med originalet

Stig Lindgren
.....
.....

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med BI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2 Å med GI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 5.

UTFARTSFÖREUD

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas utfart mot gata eller allmän plats.

Göteborg i april 1965

Celander Forser Lindgren
Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
/Stig Lindgren/

Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinna
protokoll den 9/9 1965 betyg

A. Sjöstrands vägnär:

William Sjöstrand

Mom. 1

Mom. 2

Tillhör Kommunens i Kinna
protokoll den 26.10.1965, 381

Björsten Magnusson
Kommunfullmäktiges ordf.

5.4.1966

Lars Halleberg

Kopierat från original

Dagge Edgerson

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplan för del av
Kinna köping
Älvsborgs län
Stg 488 och del av 459

YMK: Byggnadsnämnden i Kinna
protokoll nr 9/9-65/100
A. tjänstens vägnar:
William Sjöstrand

Planområdet är beläget i köpingens västra del ca 800 m från centrum vid väg 41. Området omfattar ca 2 ha och utgöres av stg 488 samt del av stg 459. Det gränsar i norr till väg 41, i söder till järnvägen samt i väster till mejeriet. Området är en brant söderslutning från väg 41 ned mot järnvägen. Grundförhållandena äro goda. Marken är i en ägares hand.

För planområdet gäller, med undantag för vägområdet för väg 41, stadsplan fastställd den 26 januari 1965.

Förslaget som innebär att byggnadsrätten för friliggande villor övergår till en byggnadsrätt för sju envånings hyreshus och tre garage-längor har föranletts av efterfrågan på centralt belägen mark för hyreshus inom köpingen, och får ses som ett led i den förtätning och underbyggnad av Kinna centrum som enl. bl.a. regionplanen syftar att ge detta centrum en dominant roll inom den framtida stadsbildningen. Bebyggelsen omfattar 42 lägenheter om tre rum och kök. Parkering för 75 bilar ordnas på tomtmark dels som markparkering (45 pl) dels i garage (30 pl).

En gata genom området enligt gällande plan slopas, och tillfarten sker helt från planen vid mejeriet. En körbar gångväg för sophämtning och nödvändig framkörning går på tomtmark runt bebyggelsen. En lekplats om ca 1500 m² anlägges på tomtmark.

Anslutning kan ske till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Samråd har skett med länsarkitekt och kommunala myndigheter.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut den 26/10-65, § 81
betygar

Kommunalfullmäktiges ordf.

Göteborg i april 1965

Celander Forser Lindgren

Arkitektkontor AB

Stig Lindgren

/Stig Lindgren/

Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsen i Älvsborgs län
beslut den 5.4.1966, betygar

På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg