

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för

Klateberg Kockagården 1¹⁰ m.fl.

i Hyssna socken, Sättila kommun
och Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STÖRELSE.

Inom med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas.

undantaget
se res.
Mom. 2. Beträffande byggnads läge å tomtplats skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

undantaget
se res.
Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I ~~och v~~ betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än ~~respektive 3,5 eller~~ 4,5 meter. *se resolution*

Kinna den 2 december 1959.

Ewert Steiner

/Ewert Steiner/
Distriktslantmätare.

BESKRIVNING
Över förslag till
BYGGNADSPLAN
för fastigheten
KLATEBERG KOCKAGÅRDEN 1¹⁰ m.fl.
i Hyssna socken, Sötila kommun
och Älvsbergs län.

För Hyssna socken eller del därav har några byggnadsreglerande bestämmelser icke utfärdats. Vid byggande inom socknen gälla därför bestämmelserna i 17 kap. byggnadsstadgan.

Efterfrågan på tomtplatser för egna-hemsbebyggelse har under senare år visat tendens att öka. För att motverka en icke önskvärd utspridning av tomtplatserna har Sötila kommun inköpt ett för egna-hemsbebyggelse lämpligt område och begärt att byggnadsplan skall upprättas för detsamma.

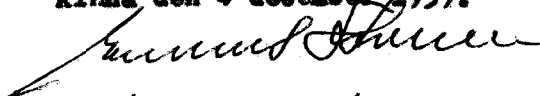
Planområdet är beläget inom Hyssna kyrkby c:a 300 meter från allmän väg och lämpar sig väl för avsett ändamål.

Förslaget till byggnadsplan innefattar ett 25-tal enbart för egna-hemsbebyggelse avsedda tomtplatser varav, sedan vissa fastighetsreglerande åtgärder vidtagits, c:a 17 st. kommer att vara belägna på kommunens mark.

Planområdet skall förses med erforderliga ledningar för vatten och avlopp. Genom kommunens förserg har förslag häröver upprättats.

Enklare grundkarta över området åtföljer planförslaget.

Kinna den 4 december 1959.



/Ewert Steiner/
Distriktslantmätare.