

66-04-25
Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
Ändring av stadsplanen
för del av
Centrala delen
Skene köping
(Skene 21⁸ m.fl.)
Älvsborgs län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mon. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

- Mon. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mon. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7,6 och 10,0 meter.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visat fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda

trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förres med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges då särskilda omständigheter därtill föranleder.

Borås den 30 november 1965
SJUHÄRADSHYGDENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne
Alf Berne
Arkitekt SAR

Stig Carlsson
Stig Carlsson
Planingenjör.

Att dessa stadsplanebestämmelser hållits
utställda å Skene kommunalkontor tiden 22/12
1965-23/1 1966 betygar

J. Vennerberg
J. Vennerberg
kommunaling.

.....
§ , intygas.
Skene protokoll den / 19
Tillhör Byggnadsnämndens !

Tillhör kommunalfullmäktiges i Skene
beslut den , §

.....
Gustaf Alchem
kommunalfullmäktiges ordförande

Beskrivning

tillhörande förslag till

ändring av stadsplanen

för del av

Centralsdelen

Skene köping

(Skene 21⁸ m.fl.)

Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget väster om Örbyvägen, (väg 156, delen Skene-Örby) och sydost om Hedbovägen c:a 600 meter söder om Skene kyrka. Planområdet begränsas i nordväst av del av Skene 21⁶ och 21⁷, del av 21¹ och 21⁹, i öster delar av Skene Kronogården 3¹ och kv. Kungsfors nr 1, i söder av del av Skene 21¹, 21² och Haby 13¹.

Planområdet omfattar c:a 1,8 ha av fastigheterna Skene 21⁸ m.fl., Skene Kronogården 3² m.fl., och Haby 13¹. Fastigheterna Skene 21¹ - 21⁷ ägs av Borås Wäfveri AB. Skene 21⁸ ägs av Stiftelsen Hyreshus i Skene och Haby 13¹ av köpingen.

Terrängen inom planområdet är plan och bevuxen med enstaka träd. Den befintliga bebyggelsen å Skene 21⁸ består av äldre saneringsmogna tvåvånings hyreshus av trä.

Gällande stadsplaner är fastställda den 11 juni 1954 och den 12 november 1957.

Förslaget avser att i anslutning till de befintliga tvåvånings hyreshusen å Skene 21² möjliggöra uppförandet av tre hyreshus å Skene 21⁸. Det föreslagna punkthuset avses uppföras i tre våningar under det att de två lamellhusen föreslås i två våningar.

Det i gällande plan kombinerade affärs- och bostadshuset utmed Örbyvägen föreslås uppdelas i ett affärshus och ett bostadshus för att bl.a. ge bättre utrymme för in- och urlastning av varutransporter för affärshusets del.

En del av torget vid Hedbovägens utfart avses i viss mån dubbelutnyttjas för kund- och besöksparkering.

Bilplatsbehovet för boende, 53 platser, tillgodoses på tomtmark i kvarterets södra del samt till en mindre del sydväst om B III-huset.

En del av det som industripark i gällande plan betecknade området föreslås tas i anspråk för att erhålla utrymme för lek och bollsplan jämte parkering i anslutning till den befintliga och planerade bebyggelsen.

U-områden för ledningar, vilka delvis kommer att omläggas för en preliminär kostnad av o:a 13.000 kr har redovisats i planen.

Utfartsförbud mot väg 156 har angivits i planen.

Grundundersökning vid föreslagna byggnadskroppar har företagits av byggherren och goda värden erhållits.

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, länsbostadsdirektören och distriktsingenjören samt HSB i Stockholm.

Borås den 30 november 1965
SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne
Alf Berne
Arkitekt SAR

1 *Stig Carlsson*
Stig Carlsson
Planingenjör.