

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 160 m².

§ 6.

Våningsantal.

- Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mon. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mon. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mon. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

Borås den 4 oktober 1965

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne

Alf Berne

Arkitekt SAR

Stig Carlsson

Stig Carlsson

Planingenjör

66.06.30

Beskrivning
tillhörande förslag till
byggnadsplan för del av
Harpebo
(del av Harpebo 5¹ m.fl.)
Örby kommun
Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget omedelbart norr om Borgs Väveri AB i Kinnahult och begränsas i nordväst av järnvägen Borås-Varberg och i öster av befintlig villabebyggelse av varierande ålder, samt i syd-öst av en äldre fabriksbyggnad.

Planområdet är beläget på åkermark i nordvästsluttning. Befintlig bebyggelse består av en garagebyggnad längst i norr samt av 3 efter dispens uppförda egnahemsvillor. I sydöstra delen genomkorsas planområdet av en 10 kV luftledning tillhörig Viskans Kraft AB.

Med undantag av de avstyckade villatomterna äges marken av Borgs Väveri AB.

Planförslaget är upprättat på uppdrag av markägaren och på grundval av en år 1947 upprättad men ej fastställd byggnadsplan för del av Harpebo. Förslaget avser att inom området inrymma 13 friliggande envåningshus jämte en samlingsal närmast Borgs Väveri AB:s fabriksbyggnad. Mellan järnvägen och egnahemsområdet föreslås ett småindustriområde avsett att i första hand bebyggas med lagerlokaler för Borgs Väveri AB. Befintlig garagebyggnad i norr inordnas i plan. Området mellan garageområdet och småindustriområdet föreslås utläggas till park. Ett mindre parkområde har utlagts mellan den äldre fabriksbyggnaden och villabebyggelsen, tjänande som brandskyddsområde. Parkområdet leder via mindre trafikerade vägar till strövområden på de skogklädda höjderna öster om planområdet. Till parkområdet avser Viskans Kraft AB flytta den 10 kV luftledning, som i nuvarande läge korsar tre föreslagna villatomter.

Planområdet kommer att anslutas till den för Kinna - Skene - Örby gemensamma avloppsreningsanläggningen i Skene. I väntan på detta ledningsnätets utbyggnad anslutes området till befintligt avloppsnät. Vatten och avloppsplan jämte kostnadsberäkning har utförts av Sjuhäradsbygdens Ingenjörskontor.

Samråd har under planarbetets gång skett med länsarkitekten, länsingenjören, landsantikvarien, vägförvaltningen, Viskans Kraft AB samt kommunalingenjör Gunnar Johnsson, Kinna.

Borås den 4 oktober 1965

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne

Alf Berne

Arkitekt SAR

Stig Carlsson

Stig Carlsson

Planingenjör