

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan
för
ÅLEKULLA BY
Svansjö kommun
Älvsborgs län

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med K betecknat område får användas endast för begravnings- och kyrkligt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Jmp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke byggas eller användas som upplag.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

- Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Borås den 10 juni 1966

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB

Hans Nilson
Hans Nilson

Åke Levhammar
Åke Levhammar

*Att ovanstående byggnadsplaner-
metrer antogs av Svängjö kom-
munsfullmäktige den 6 september 1966*

§ 54. betygat

(AXEL GRÖNVALL)
ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
2 december 1966

betygar
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg

Beskrivning
tillhörande förslag till byggnadsplan
för
ÄLEKULLA BY
Svansjö kommun
Älvsborgs län

Älekulla by är belägen c:a 2 mil söder om Kinna vid väg 526 Örby - Torestorp - Älvsered och väg 505 från Horred och Gunnarsjö. I samhällsdelen vid väg 505 ligger kring kyrkan ett tiotal bostadshus och en f.d. skolbyggnad, vilken numera är ianspråktagen för en industrifilial.

Kommunens motiv för planläggning av samhällsdelen kring kyrkan är dels att den industri som numera utnyttjar skolhuset önskar bostäder och dels att förestående anläggning av ledningar för vatten och avlopp till de befintliga bostadshusen skulle ekonomiseras genom tillkomsten av ytterligare bostäder.

Planförslaget omfattar ett omkring 7 hektar stort område utmed väg 505, där möjlighet skapats för tillkomsten av åtta nya tomplatser för egna-hem i anslutning till befintlig bebyggelse. Särskilda områden för kyrkogården, för industrin i skolhuset samt för föreslaget vattenverk har redovisats å plankartan. Ett 15 meter brett vägområde har föreslagits för i planområdet ingående delar av de allmänna vägarna. Dessutom har illustrerats en framtida möjlighet till omläggning av Gunnarsjövägens anknä-ning till Torestorp - Älvseredsvägen. Därutöver har utlagts parkmark bl.a. vid kyrkan samt i anslutning till de föreslagna egnahemstomterna.

Förslag till ordnande av vattenförsörjning och avlopp för Älekulla by har utarbetats av vår byrå. Enligt detta avses vattenbehovet täcka genom en djupborrad brunn i norra delen av planområdet. Avloppsvattnet avses avledas från befintliga och föreslagna tomplatser till planerad reningsanläggning i form av en biologisk damm c:a 250 meter nordost om väg 526.

Den föreslagna planläggningen har på ett tidigt stadium varit föremål för överläggning med länsmyndigheterna varvid länsarkitekten ifrågasatte lämpligheten av en splittring av kommunens resurser utanför de redan påbörjade samhällsbildningarna Torestorp och Öxabäck. Trots stor tvek-

samhet tillstyrkte dock länsarkitekten i samråd med länsingenjören en ytterligt begränsad utbyggnad av byn.

Med anledning av länsarkitektens synpunkter och i samråd med denne omarbetades byggnadsplaneförslaget, varefter det insändes till förhandsgranskning jämlikt 14 § byggnadsstadgan. Härvid hade länsingenjören och länsbostadsdirektören ingen erinran mot detsamma.

I särskilt yttrande den 10 december 1965 föreslog länsarkitekten att frågan om utbyggnaden av Älekulla by blev föremål för förnyat ställningstagande inom kommunen. Motiven härför var dels att arbetet på en översiktlig planering omfattande samtliga kommuner i Kinnablocket kunde bedömas bli påbörjat inom mycket nära tid och dels att den senaste tidens erfarenhet beträffande samhällsutvecklingen med ökad tydlighet visat på nödvändigheten av att investeringsresurserna koncentreras till de samhällsbildningar som har förutsättning att utvecklas till funktionsdugliga och trivsamma bostadsorter.

Med anledning av länsarkitektens yttrande behandlades på nytt frågan om planläggning av Älekulla av de kommunala myndigheterna, varvid dessa vidhöll sin ståndpunkt att planläggningen skulle verkställas.

I yttrande den 19 mars 1965 ansåg vägförvaltningen att den planerade utökningen av bebyggelsen längs väg 505 var mindre lämplig. Vägförvaltningen föreslog att planförslaget reviderades för att erhålla en ur vägsynpunkt lämpligare utformning. Vägområdet för väg 505 borde därvid givas en bredd av minst c:a 15 meter och förgårdsmarken utmed vägen borde breddas. Enligt vägförvaltningens mening borde dessutom möjligheterna att bygga en väg 505 i en ny sträckning med anslutning till väg 526 längre söderut undersökas.

Den definitiva utformningen av förslaget har skett med hänsynstagande till ovannämnda yttrande och i samråd med vägförvaltningens tjänstemän.

I yttrande den 18 oktober 1965 hade landsantikvarien ingen invändning ur antikvarisk synpunkt. Ur trevnadssynpunkt ansåg hon det tveksamt att använda den f.d. skolbyggnaden som industrilokal. Område för sådant ändamål ville landsantikvarien föreslå bli placerat öster om väg 505 eller vid denna vägs anslutning till väg 526.

Som tidigare berörts är enligt kommunens mening den industrifilial som etablerat sig i f.d. skolhuset en av förutsättningarna för en planläggning av Ålekulla by. Vidare kan konstateras att den verksamhet som bedrivs i byggnaden är av mycket lugn karaktär och ur estetisk synpunkt inte innebär något störande inslag i landskapsbilden.

Borås den 10 juni 1966

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB

Hans Nilson
Hans Nilson

Åke Levhammar
Åke Levhammar

*Att ovanstående beaktande antagits
av Svanjö kommunalfullmäktige
den 6 september 1966, § 54, betygas:*

Laxel Grönvall
Ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
2 december 1966.

, betygas

På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg