

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Horred Storegården 3¹⁶ m.m. i Horreds kommun, Älvsborgs län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- Mom. 2. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för verksamheten samhörigt bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 4

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje och fyllda trianglar skall, med hänsyn till trafik-säkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller allmän plats.

Malmö i april 1965
SMAHUSBYRÅN AB

Lars Franzén

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för Horred Storegården 3¹⁶ m. m. i Horreds kommun, Älvsborgs län.

Gällande byggnadsplan för Horreds samhälle är fastställd av länsstyrelsen den 17 januari 1961 och har sedermera kompletterats i vissa avseenden. Sålunda har för fastigheterna Sjöby 2⁴ m. fl. respektive Horred 4⁷, 5³ m. fl. upprättats byggnadsplaneändringar.

Nu föreliggande förslag till byggnadsplan utgör en utökning av tidigare planlagt område åt sydväst och har tillkommit på kommunens begäran i och för upplåtande av mark för industriändamål.

Terrängen skäres av den nya föreslagna vägen Varberg-Borås, vilken anknäyer till redan fastställd sträckning och i föreslaget läge varit föremål för granskning av Väg- och vattenbyggnadsverket, som icke har någon erinran däremot (skrivelse VFP 535-64 1961 den 12.5.1964).

I anslutning till den nya genomfarten föreslås i planförslaget utfartsförbud för tomtplatser belägna intill densamma.

Till förslaget har särskilda byggnadsplanebestämmelser upprättats med formulering identisk med för Horreds byggnadsplan upprättade bestämmelser.

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens representanter och länsarkitektkontoret i Vänersborg.

Malmö i april 1965
SMÅHUSBYRÅN AB

Lars Franzén

Reviderad i februari 1966
SMÅHUSBYRÅN AB

Lars Franzén