

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Horred Andersgården 4³ m. m. i Horreds kommun, Älvsborgs län.

1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
3. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
4. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
5. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
6. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
7. Inom med F betecknat område får inom kvarteret ej bildas flera tomtplatser än vad som illustrerats å byggnadsplanekartan.
8. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad samt uthus eller andra gårdsbyggnader ej upptaga större areal än 200 m².
9. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
10. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4, 5 och 7, 6 meter.
11. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar på streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med hägnad vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Malmö i november 1966
SMÅHUSBYRÅN AB


Lars Franzén

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Horred Andersgården 4³ m. m. i Horreds kommun, Älvsborgs län.

För Horreds samhälle har byggnadsplan upprättats under åren 1951 - 1953, reviderats i februari 1959 och i juni 1960 samt fastställts av länsstyrelsen i Älvsborgs län den 17 januari 1961. Under åren 1963 - 1965 har vissa ändringar i byggnadsplanen upprättats och fastställts. Den nu aktuella planändringen avser den centrala delen av samhället.

I beskrivningen till byggnadsplanen av år 1961 finnes angivet möjligheten att där så provas lämpligt använda bostadsområde för handels- och hantverksändamål. Någon särskild H-bestämmelse förekommer sålunda inte och har planen förutsatt att Varberg-Boråsvägen skulle komma att utgöra framtida affärs- och huvudgata. "Samhällets naturliga medelpunkt dit centrumfunktionerna i byggnader med kommunalhus, bibliotek, affärer, biograf och restaurang skulle lokaliseras förutsågs komma att ligga i korsningen Kungsbackavägen-Varbergsvägen."

Byggnadsnämnden i Horred har vid sammanträde den 19 december 1964 uppdragit åt Småhusbyrå AB att upprätta översiktsplan för samhället omfattande en 20-årsperiod. Denna plan har uppgjorts som skissförslag och principgodkänts i kommunen samt har detsamma underställts länsarkitekten för granskning. Emellertid är frågorna om länsvägarnas sträckning kring och i samhället ännu icke helt klara, varför beslut om planen först avvaktar vägförvaltningens ställningstagande i dessa frågor.

Föreliggande planförslag innebär att butikscentrum lokaliseras till fastigheterna omedelbart sydväst om befintliga nyuppförda pensionärshemmet och i nära anslutning till befintligt flerfamiljshus i 2 våningar, för närvarande inrymmande bl. a. kommunalkontor. I samband med projekteringen av bebyggelsen har hänsyn tagits till anslutningen med pensionärshemmet, Motivet för planändringen är att skapa ett modernt och ändamålsenligt centrum med lokaler för sparbank, kommunalkontor m. m. på den sida om genomfartsvägen där merparten av samhället är lokaliserat. Kommunen har ställt mark till förfogande och lokaliseringen överensstämmer med såväl 1961 års byggnadsplan som 1965 års skissförslag till översiktsplan. Bestämmelserna för ifrågavarande markområde har föreslagits på grundval av samarbete mellan bitr. länsarkitekt B. Högberg, Vänersborg och arkitekt SAR Hans Nygren, Halmstad, som har uppdrag att projektera den föreslagna bebyggelsen.

Totalt medger förslaget cirka 750 m² bruttovåningsyta för handelsändamål.

Enligt gängse parkeringsnormer kräves för detta 16 p-platser för besökande pr 1.000 m² väg vid beräkningsnormen 400 bilar/1.000 inv., vilket här innebär 12 platser. Förslaget redovisar illustrationsvis en parkeringsyta för 15 bilar plus möjligheten att uppföra garage för ytterligare 12 bilar (vid enbart parkering 15 bilar).

Planförslagets områden sträcker sig över fastighetsgränserna, varför ny fastighetsindelning erfordras för planens genomförande.

Fastigheten Horred Andersgården 4²⁶, nuvarande veterinärbostad, har tillfart över fastigheter nordost därom. Tillfart föreslås beredas fastigheten via en parkeringsplats nordväst om densamma och utfart öster om befintliga tvåvåningsbyggnaden å 4⁴⁰.

Vägförvaltningens krav om utfartsförbud mot allmänna vägar har tillgodosetts.

I samband med ändringen av planen har v-beteckningar för vindsinredning utgått.

Likaså har för fastigheten 4²⁶ bestämmelsen BS IIv ersatts av BF I varvid även ny bestämmelsegräns svarande mot befintlig bebyggelse föreslagits.

Till förslaget har särskilda byggnadsplanebestämmelser upprättats.

Malmö i november 1966
SMAHUSBYRÅN AB



Lars Franzén