



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förelag till ändring av stadsplan för SKENE 21³ m.fl.

i Skene köping, Älvsborgs län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler, tvätt- och panncentralsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 ; 6,0 och 9,0 meter.

Stockholm i september 1965

Svenska Rikshygens Arkitektkontor

Carl-Eddie Lund *Eino Talomaa*
 Carl-Eddie Lund Eino Talomaa
 arkitekt SAR arkitekt

BESKRIVNING

Tillhörande förslag till ändring av stadsplan för SKENE 21³ m.fl.
i Skene köping, Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget c:a 400 m sydväst om Skene järnvägsstation. Det gränser i norr mot föreslaget område för industri-ändamål vid järnvägen, i nordost mot område för allmänt ändamål, i söder mot Hedbovägen och i väster mot Axel Berggrensgatan. Inom området finns en Återvändagata, Hemgårdstigen, från Hedbovägen. Denna föreslages utgå.

Terrängen inom planområdet utgöres väster om Hemgårdstigen av åkermark och öster om densamma av tomtmark med befintlig bebyggelse. Området sluttar svagt mot en lågpunkt i det nordvästra hörnet.

Avloppsledningar är nedlagda i Hedbovägen.

Den nu gällande stadsplanen över området daterad den 24 maj 1957 har helt om disponerats.

Förslaget omfattar 10 st. 2- och 3 vånings, källarlösa bostadshus samt 1 st. byggnad med samlingslokaler, pannocentral m.m.

För att anpassas till den omgivande bebyggelsen har huskropparnas skala hållits nere. Husen har grupperats så att en 2-vånings- och en 3-våningsbyggnad bildar en trafikfri gård med småbarns-lekplatser. Sophäknings-, utrycknings- och övriga nyttofordon når husen från norrsidan. I 3 våningshusen föreslås genöppning från bilsidan. Centralt inom området placeras större lekplats.

Stockholm 1 september 1965

Svenska Riksbyggens Arkitektkontor

Carl-Eddie Lund *Eino Talman*

Carl-Eddie Lund

Eino Talman

arkitekt SAR

arkitekt