

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av
SKENE KÖPING
Älvsborgs län
LINDERS KULLE

Stadsplanebestämmelser

§ 1. Stadsplaneområdets användning
Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad ~~mark~~ får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar
som hindra framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett garage eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. Våningsantal

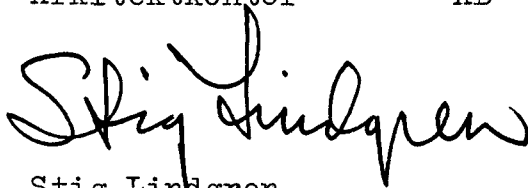
Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 7. Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 m .

Göteborg i augusti 1965

Celander Forser Lindgren
Arkitektkontor AB

A handwritten signature in black ink, reading "Stig Lindgren". The signature is written in a cursive, flowing style with a large initial "S".

Stig Lindgren
Arkitekt SAR

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av
SKENE KÖPING
Älvsborgs län
LINDERS KULLE

Beskrivning

Planområdet är beläget i köpingens norra del ca 400 m från väg 41 Borås-Varberg.

Det omfattar ca 9 ha och begränsas i söder av lasarettets byggnadsområde, i väster av upprättat planförslag för Sandvallsäng samt fastigheten Skene Deragården 5¹⁷, i norr av en ungefärlig linje dragen i östlig riktning från fastigheterna Skene Deragården 5²⁹ och 5³⁰ och i öster av fastigheterna Assberg Gyltegården 6⁸ m. fl. samt det bebyggda kvarteret Lärkan.

Området som innehåller två markerade kullar är starkt kuperat med nivåskillnader på upp till 30 m. Vegetationen utgöres huvudsakligen av barrskog i planområdets södra och östra delar.

Grundförhållandena äro inom byggnadsområdena goda.

Marken befinner sig till övervägande del i kommunens hand.

Befintlig bebyggelse utgöres av bostadsfastigheten Skene Deragården 5²⁸ samt köpingens vattentorn med pumphus.

För delar av området gäller stadsplan fastställd 14 sept. 1956.

Förslaget som omfattar stadsplan för en villagrupp om 8 st större enfamiljshus har föranletts av behovet att ge läkarna vid lasarettet attraktiva och välbelägna tomtplatser.

Det tidigare utlagda byggnadsområdet i planförslagets östra del utgår då det visat sig vara mindre lämpligt på grund av stark avskuggning och dåliga grundförhållanden.

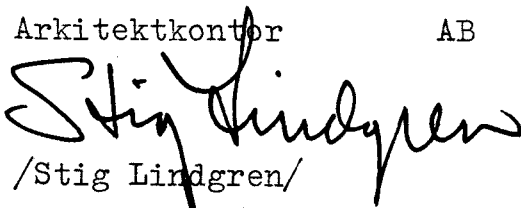
Den nya villabebyggelsens läge i köpingen framgår av bifogad skiss till dispositionsplan vilken dock är mycket preliminär då arbetet med generalplanen för dessa områden ännu ej kunnat påbörjas. Med tanke på de terrängmässiga förutsättningarna och planförslagets utformning torde dock denna villabebyggelse ej föregripa ett rationellt utnyttjande av intilliggande markområden.

Samråd i ärendet som sträcker sig tillbaka till 1963 har skett med länsarkitekten, mätningssmannen, berörda kommunala myndigheter samt läkarna vid lasarettet.

Göteborg i augusti 1965

Celander Forser Lindgren

Arkitektkontor AB


/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR