

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
Assberg
(område söder järnvägen)
Skene köping
Älvsborgs län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning för anläggningar inom området.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Borås den 29 juni 1966

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

KOPIANS LKHET MED ORIGINALET BETYGAR



Alf Berne

Arkitekt SAR

/ Stig Carlsson
Planingenjör.

Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
Assberg
(område söder järnvägen)
Skene köping
Älvsborgs län.

SKENE KÖPING
Byggnadsnämnden
Inkom den 8/9 1966
Dnr.....91/66 313.....

Planområdet, som omfattar c:a 13,5 ha, är beläget 1 km öster om Skene kyrka och omedelbart söder om järnvägen Borås - Varberg. Det begränsas i väster av stadsplan för Kråkebacka industriområde, fastställd den 8 mars 1958, i norr av stadsplan för Assberg, fastställd den 24 juni 1965, i öster och söder av icke detaljplanerat område, ingående i gårdarna Assberg Gyltegården, Assberg Baskagården, Assberg Andersgården, Assberg Olsagården samt Haby Skåkagården.

Området består av åkermark i sydostsluttning, som åt väster, söder och öster övergår i bäckraviner. Marken utgör god byggnadsgrund.

På området har på dispens uppfört två industribyggnader.

Förslaget avser att upplåta området för industriändamål i överensstämmelse med den skiss till dispositionsplan, som är upprättad i september 1962.

Trafikmässigt föreslås området under en övergångstid matas från Eriksdalsgatan. När återstoden av det i dispositionsplanen föreslagna industriområdet detaljplanearter avses matningen ske i princip i ett läge strax öster om föreliggande planförslag.

För att erhålla en acceptabel anslutning till Eriksdalsgatan måste tomtmark tillhörande tomten nr 3 i kv Plogen tas i anspråk, vilket reglerats i avtal mellan markägaren och kommunen.

Projekterad huvudavloppsledning för tätorterna Kinna - Skene korsar områdets södra del. Ett u-område för ledningar har redovisats härför.

Samråd har i planfrågan skett med länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen, landsantikvarien, baningenjören för Statens Järnvägars 9 bansektion samt Holma Mattfabrik.

Borås den 29 juni 1966

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAR

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Alf Berne

Arkitekt SAR

/ Stig Carlsson
Planingenjör.