

67-09-29

HORREDS SAMHÄLLE

Förslag till byggnadsplan för del av
Horreds samhälle (del av Sjöby Öster-
gården 4⁴ m.fl.) Horreds kommun i
Alvsborgs län.

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av
HORREDS SAMHÄLLE
(del av Sjöby Östergården 4⁴ m.fl.)
Horreds kommun
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplatsers storlek och antal.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².
- Mom. 2. Inom med F betecknat område får inom samma kvarter ej bildas flera tomtplatser än vad som illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

§ 6.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får oberoende av vad i 39 § byggnadsstadgan föreskrives byggnad läggas intill 1,5 meter från den ena gränsen mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, dock under förutsättning att avståndet från byggnaden till den motsatta fastighetsgränsen ej understiger 7,5 meter.

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 180 m².

§ 8.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Byggnads höjd.

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.
- Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

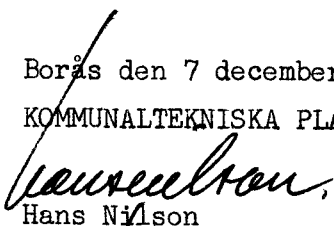
§ 11.

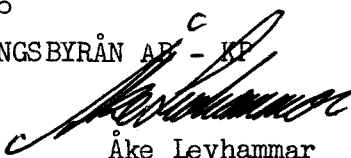
Förbud mot in- och utfart.

Över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns eller gränslinje får med hänsyn till trafiksäkerheten in- och utfart icke anordnas.

Borås den 7 december 1966

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB - KP


Hans Nilson


Åke Levhammar

Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av
HORREDS SAMHÄLLE
(del av Sjöby Östergården 4⁴ m.fl.)
Horreds kommun
Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är beläget omkring 700 meter norr om järnvägsstationen i Horred och består huvudsakligen av skoltomten samt området mellan denna och samhällets idrottsplats. Ett område väster om idrottsplatsen har även medtagits i förslaget.

Planområdet vars storlek är c:a 13 hektar, omfattar eller berör hela eller delar av fastigheterna Horred Gärdesgården 5¹⁰ m.fl. Loftsgården 1¹⁴ m.fl. Sjöby Siggagården 1¹, Sjöby Skattegården 2²⁰ m.fl. Sjöby Mellangården 3⁴ m.fl. Sjöby Östergården 4¹¹ m.fl. Sjöby 5¹ samt Vasse 6¹ m.fl.

Av de i planområdet ingående fastighetsdelarna äger kommunen Loftsgården 4², Sjöby Skattegården 2³⁶, Sjöby Mellangården 3¹⁰, Sjöby Östergården 4⁴ och Sjöby 5¹ samt har nyligen inköpt även Vasse 6¹ och 13¹. Därjämte kan nämnas att underhandlingar pågår om inköp av Loftsgården 1¹⁴, 1¹⁵, 1¹⁶ och 4¹¹ samt del av 4¹.

Terrängen inom planområdet utgöres huvudsakligen av i svag östsluttning belägen åkermark med insprängda lövskogsdungar. Förutom skolan och ett vattentorn är ett mindre antal egnahem av varierande ålder belägna inom västra delen av området. Två högspänningsledningar finns inom planområdet.

Förslaget utgör i första hand en utvidgning av en den 17 januari 1961 fastställd byggnadsplan, men innebär även smärre ändringar i anslutningen till densamma. En den 29 juli 1964 fastställd byggnadsplan gränsar till planområdet i söder. I övrigt gäller för hela kommunen utfärdade utomplansbestämmelser fastställda den 1 januari 1966.

Byggnadsplaneförslaget avser möjliggöra dels tillkomsten av ett 40-tal tomtplatser för egnahem, dels en utvidgning av såväl skoltomten som idrottsplatsområdet. Vid bedömningen av planområdets användning har ett skissförslag till översiktsplan för Horred legat till grund. Områdets avgränsning västerut har bestämts med hänsyn till en alternativ sträckning av planerad ombyggnad av riksväg 41.

Egnahemsområdet föreslås trafikmatat från ett utsläpp på en planerad matarväg längs åschrönet i väster. Områdets lokalvägnet föreslås utgöras av en intern matargata och tre återvändsgator. Bebyggelsen föreslås grupperad kring parkområden med utrymme för lekplatser. Varje tomtplats får därmed anslutning till såväl gata som grönområde samt till i parkmarken föreslagna gångvägar. Genom ett i södra delen av egnahemsområdet föreslaget grönstråk föreslås gång- och cykeltrafiken ledas vidare mot skolan och den centrala delen av samhället.

För att tillgodose ett behov av fler skollokaler föreslås skolområdet utvidgat åt norr. Även befintligt vattentorn föreslås ingå i det utvidgade A-området.

I planområdets norra del föreslås en utvidgning av idrottsplatsområdet. Avsikten är att ge plats åt såväl en träningsplan som en parkeringsplats. I en kommande planändring omfattande bl.a. folkparksområdet avses även andra önskemål tillgodoses, av vilka kan nämnas fler tennisplaner.

Den i väst-östlig riktning dragna högspänningsledningen bör kablas. Den högspänningsledning som tangerar planområdet i väster bör flyttas när den nya vägsträckningen söderut avses utbyggas. Kontakt har tagits med Vasse elverk.

Enligt ett av vår byrå upprättat preliminärt förslag till ordnande av vattenförsörjning och avlopp föreslås den planerade bebyggelsen ansluten till samhällets ledningsnät i gatan öster om planområdet. Ledningarna avses förlagda i allmän platsmark.

Förslaget har jämlikt 14 § byggnadsstadgan förhandsgranskats vid samrådsföredragning den 12 september 1966. Härvid hade länsingenjören, länsbostadsdirektören samt representanten för länsskolnämnden ingen erinran mot förslaget. Ej heller hade landsantikvarien i sitt yttrande den 13 oktober 1966 någon erinran ur antikvarisk och naturskyddssynpunkt. I yttrande den 30 september 1966 hade vägförvaltningen i princip intet att erinra mot förslaget, men ville fästa uppmärksamheten på den av vägförvaltningen upprättade promemorian angående ombyggnad av riksväg 41. Ett av delalternativen till ett preliminärt förslag till sträckning av riksvägen väster om Horred skulle komma på ett avstånd av c:a 50 meter från planområdets nordvästra hörn. Vid utarbetande av ett västligt huvudalternativ ansågs emellertid en västligare vägsträckning vara att föredra.

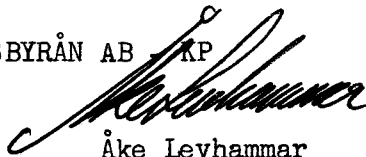
Länsarkitekten ansåg att såvida nya riksvägen inte kommer att förläggas närmare än 150 meter från bostadshusen ger förslaget i princip inte anledning till annan

erinran än att i skissförslaget redovisade parkeringsområden borde förläggas norr om interna matargatan. Å föreliggande planförslag har redovisningen av parkeringsområdena ändrats. Beträffande den västliga riksvägssträckningen har vägförvaltningen vid förnyad kontakt bekräftat att i den mån ett västligt huvudalternativ blir utarbetat, kommer sannolikt den något västligare vägsträckning som omnämndes i vägförvaltningens yttrande att väljas. Därvid skulle det av länsarkitekten påfordrade avståndet om minst 150 meter mellan riksvägen och bebyggelsen erhållas. Det kan tilläggas att det är av stor vikt att en ny riksvägssträckning väster om Horred inte alltför snävt begränsar samhällets utbyggnadsmöjligheter.

Borås den 7 december 1966

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB KP


Hans Nilson


Åke Levhammar