

Förslag till byggnadsplan för del av Berghem 11¹ m.fl.

Berghems stationssamhälle

Västra Marks kommun, Älvsborgs län.

Upprättat av Bengt Forser Stig Lindgren Arkitektkontor AB

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till byggnadsplanekartan.

§ 1.

Byggnadsplane-områdets användning.

Mom.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom.2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i augusti 1964
Bengt Forser Stig Lindgren
Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
Ark. SAR /

Reine Falk
Reine Falk

Beskrivning till

förslag till byggnadsplan för del av Berghem 11¹ m.fl.

Berghems stationssamhälle

Västra Marks kommun, Älvsborgs län.

Upprättat av Bengt Forser Stig Lindgren Arkitektkontor AB.

Planområdet är beläget c:a 100 m väster om Berghems station och omfattar c:a 2 har. Det gränsar i norr mot Berghem Olovsgården 4⁸, i öster mot Berghem 2³⁰ och Klockaregården 2²⁰, i söder mot Berghem 9¹ och i väster mot allmänna vägen Varberg - Borås (väg nr. 41)

Från väg nr. 41 går genom planområdet en lokalväg till Berghems station.

Denna väg utnyttjas som tillfart för all bebyggelse inom planområdet.

I områdets södra del finnes 6 st. enfamiljshus som omfattas av planen.

I norra delen av området är marken obebyggd och utgöres av ett plant åkerfält. Den obebyggda marken är i kommunens ägo.

Detaljplan har tidigare ej varit upprättat för området.

I väster gränsar området till en byggnadsplan fastställd år 1963.

Den obebyggda delen av planområdet som upptar mark för 14 envånings radhusenheter avses att bebyggas av en kommunal stiftelse och upplåtas såsom hyreslägenheter.

Vatten och avloppsledningar finnes utbyggda genom området.

Samråd i planarbetet har skett med länsarkitekt, vägdirektör, länsingenjör, distriktslantmätare, landsantikvarie, länsbostadsdirektör samt kommunala myndigheter.

Göteborg i augusti 1964

Bengt Forser Stig Lindgren
Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
Ark. SAR

Reine Falk
Reine Falk