

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
byggnadsplan för
Solbacken
Skene köping
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed jämförligt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m^2 .

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

tolkar som huvudbyggnad

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast (en byggnad) uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnader icke upptaga större sammanlagd yta än 175 m^2 .

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

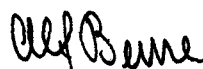
§ 9.

Antal lägenheter.

I byggnad inom med F betecknat område får endast en bostadslägenhet inrymmas.

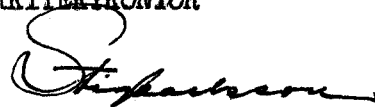
Borås den 14 september 1966

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR



Alf Berne

Arkitekt SAR



Stig Carlsson

Planingenjör.

Beskrivning
tillhörande förslag till
byggnadsplan för
Solbacken
Skene köping
Älvsborgs län.

Förslagsområdet är beläget ca 1 km väster om Skene centrum och omfattar i princip området mellan gamla Göteborgsvägen, väg 607, och nuvarande Göteborgsvägen, väg 156.

För delar av området gäller avstyckningsplaner, fastställda den 4 april 1932 och den 1 december 1932. Dessa har ej redovisats på plankartan beroende på svårigheter att kartmässigt överföra desamma.

Terrängen är småkuperad och sluttar i huvudsak åt sydost med på flera punkter god utsikt över Viskans dalgång. En mera markant ås sträcker sig i sydvästlig riktning ~~in~~ mot områdets centrala del. Det icke bebyggda området består av ungefär lika delar åker och blandskog.

Inom området finns uppförda ett 30-tal villor främst utmed gamla Göteborgsvägen. Flertalet hus är uppförda i trä på 1930-talet och är av skiftande kvalitet. En mindre närhetsbutik är inrymd i fastigheten Skene Björsgården 10⁴⁷.

Föreliggande förslag avser att dels inordna befintlig bebyggelse i modern planform och dels att utöka villabebyggelsen åt norr.

Hela planområdet mäter från väg 156 i två anslutningspunkter, dels i nära anslutning till korsningen väg 156 - väg 41 Varbergsvägen och dels 550 meter norr om denna. Från gamla Göteborgsvägen, som tjänar som matargata, leder säckgator in i bebyggelsen och avslutas vid park- och lekområden. Den sydvästliga åssträckningen har till större delen frilagts från bebyggelse och bilder tillsammans med ett planare område i förslagets centrum ett sammanhängande trafikskyddat lek- och rekreationsområde.

Förslaget förutsätter viss omläggning av elledningar. Befintlig transformatorstation är tillräcklig för områdets behov.

Planförslaget har granskats av länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen, landsantikvarien och länsbostadsdirektören. Samråd har vidare skett med kraftdistributören Viskans Kraft AB, Borås.

Borås den 14 september 1966

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR


Alf Berne

Arkitekt SAR


Stig Carlsson

Planingenjör.