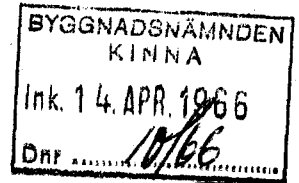


68-02-22



Tillhör Byggnadsnämndens i Kinna
protokoll den 7/6 1966 betygar

Å tjänstens vägnar:

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kinna
beslut den 9 aug. 1966, § 59
betygar

Kommunalfullmäktiges ordf.

KINNA KÖPING
Stadsplaneförslag
BACKAGÅRDEN
INDUSTRIOMRÅDET
Beskrivning;
Bestämmelser

Celander Forser Lindgren Arkitektkontor AB GÖTEBORG

Förslag till stadsplan för
BACKAGÅRDEN
INDUSTRIOMRÅDET
(stadsägan 189A m.fl.)
KINNA KÖPING
Älvsborgs län

Stadsplanebestämmelser

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5. Byggnads höjd.

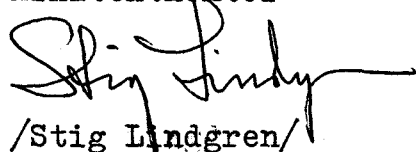
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6. Utfartsförbund.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar
får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas
utfart mot gata eller allmän plats.

Göteborg i oktober 1965

Celander Forser Lindgren
Arkitektkontor AB



/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

Förslag till stadsplan för
BACKAGÅRDEN
INDUSTRIOMRÅDET
(stadsäga 189A m.fl.)
KINNA KÖPING
Älvsborgs län

Beskrivning

Planområdet är beläget ca 800 m öster om Kinna kyrka.

Det begränsas i sydost av Kasthallsvägen och järnvägen mot Fritsla, i sydväst av stadsäga 188 A, i nordväst av vägreservat för i region- och generalplanen utlagd förbifart samt i nordost av en bäckravim i höjd med Kasthallsfabriken.

Området omfattar ca 15 ha och sluttar sakta mot norr. Det saknar helt trädvegetation. Grundförhållandena är goda. Befintlig bebyggelse utgöres av fem enplans industri- och lagerbyggnader.

Marken befinner sig med undantag av dessa industrifastigheter i kommunens hand.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget avser att inordna området i stadsplan med all mark utnyttjad för småindustri- och lagerändamål där behovet av välbelägna tomter är mycket stort. Kasthallsvägen föreslås i en ny sträckning omedelbart nordväst om järnvägen. Antalet korsningar med järnvägen kan då minskas och denna betydelsefulla väg få en bättre standard. Tomterna inom området matas från Backagårdsvägen

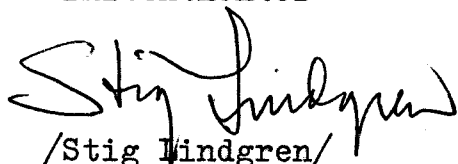
som drägs i en slinga med anknytning till Kasthalls-
vägen. Anslutning av Backagårdsvägen till förbifartvägen
har ej utförts då avsikten är att flytta denna väg till
ett läge utanför samhället och vägreservatet då lämpli-
gen övergår till grönområde. Befintlig mindre väg som nytt-
jas för gång- och cykeltrafik från Kammarbergssområdet
har delvis bibehållits.

Vatten- och avlopp anslutes till befintliga ledningar.

Samråd har skett med länsarkitekten och vägdirektören
samt kommunala myndigheter.

Göteborg i oktober 1965.

Celander Forser Lindgren
Arkitektkontor AB


/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR