

Förslag till
byggnadsplan för del av
Sättila kommun
Älvsborgs län
Del av ÖNNERED 2¹

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom 2. Med Va betecknat område får användas endast för vatten-
täktändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktpriokning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående och i en våning.

§ 4.

Tomtstorlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 1500 m².

§ 5.

Antal byggnader å tomt

Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en
byggnad uppföras.

§ 6.

Byggnads höjd

Byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla fler än en bostadslägenhet.

§ 8.

Utfartsförbud

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas utfart mot väg eller allmän plats.

Göteborg i april 1965

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor AB

Bengt Forser

Bengt Forser

Ark. SAR

Raine Falk

Raine Falk

Ingenjör

Förslag till byggnadsplan
för del av
Sättila Kommun
Älvsborgs län
Del av Önnered 2¹

Beskrivning

Planområdet är beläget ca 2 km nordväst om Hyssna vid Balttjärn och Mellomtjärn, och gränsar till väg 156. Området omfattar ca 2,5 ha och utgör större delen av fastigheten Önnered 2¹.

Undantaget från planläggningen är ett område kring byggnaderna i fastighetens östra del vilket avskäres från fastigheten i övrigt av väg 156.

Planförslaget, som redovisar 12 tomtplatser varav en är bebyggd, avser fritidsbebyggelse. Parkering förutsättes ske på tomtmark varför parkeringsplatser ej redovisats i planförslaget.

Områden för rekreation har tillgodosetts genom att stränderna kring tjärnarna hållits fria från bebyggelse. Området mellan tjärnarna väster om diket som förenar dessa, utgöres av ett plant åkerparti väl lämpat för lek och bollspel. Den östra stranden av Balttjärn kan iordningställas för bad medan däremot stränderna kring Mellomtjärn äro mycket sumpiga och otillgängliga.

Väg finnes till samtliga tomter, och vattenförsörjningen avses ordnas genom gemensam vattentäkt å därtill anvisat område.

Samråd har skett med länsarkitekten, länsantikvarien, länsingenjören och vägförvaltningen.

Vägförvaltningen har framfört önskemål om ett grönområde om ca 30 m utefter väg 156 samt att utfartsförbud redovisas mot väg 156. Dessa önskemål har tillgodosetts i det nu föreliggande förslaget.

Länsarkitekten har kritiserat ett tidigare förslag i vilket tomtmarken sträckte sig ned till stranden av Mellomtjärn men efter en revidering i detta avseende har han inget att erinra mot planförslaget.

Från länsingenjören och landsantikvarien har erinringar ej riktats mot förslaget.

Göteborg i april 1965

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor AB

§ myt för nu.

Reine Falk

Bengt Forser

Reine Falk

Ark. SAR

Ingenjör