

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
STG 449

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

Utfartsförbud

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten utfartsväg icke anordnas.

Göteborg i december 1966

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

Margareta Bergquist
Margareta Bergquist
Stadsplanetekniker

14 12 4 310
William G. J. J. J.

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kinn
beslut den 5 mars 1968, § 16
betygar

Frodo Baggins
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3 juli 1968

; betygar
På tjänstens vägnar:

Per Hy
Per Hy

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
STG 449

BESKRIVNING

Planområdet som omfattar ca 6000 m² är beläget vid Sättraplan i Kinna och begränsas i väster av Stationsgatan, i norr av Varbergsvägen, i öster av en privatägd villa-fastighet och i söder av parkmark. Området lutar mot söder och det finns viss lövträdsvägetation runt tomten. Grundförhållandena äro goda. Den befintliga bebyggelsen består av en stor villa och ett garage samt längst i söder en kioskbyggnad. Fastigheten ägs av Viskadalens konsumtionsförening.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 april 1960.

Ändringen föranledes av handelns strukturrationalisering med krav på större enheter. Avsikten är att bebygga området med ett s.k. B-varuhus för Domus. Planförslaget redovisar en envånings affärsbyggnad med utgrävd källare som kommer att utnyttjas för kundparkering. Tillfarten till parkering och varuintag sker söderifrån.

I generalplanearbetet för Kinna är tanken att koncentrera de kommersiella centrumfunktionerna till Sättraplan där Epa-varuhuset är beläget.

Skissmässigt har trafik- och parkeringsfrågorna utretts för hela centrumområdet och möjlighet finnes att i framtiden frigöra det från genomgående biltrafik.

Samråd har ägt rum med kommunala myndigheter, länsarkitekten och vägförvaltningen.

Göteborg i december 1966

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
/Stig Lindgren/

Arkitekt SAR

Margareta Bergqvist
/Margareta Bergqvist/
Stadsplanetekniker

14 12 17 310
William G. J. Jansson

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kinnaboda

beslut den 5 mars 1968, 3/16

betygar

Therese Jansson
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

3 juli 1968

; betygar

På tjänstens vägnar:

Per Hydén
Per Hydén