

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för del av Örby Kyrkby
(Örby 10¹⁷ m.fl.)
Örby kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 750 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område
endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
byggnad icke upptaga större areal än 175 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 8.

Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

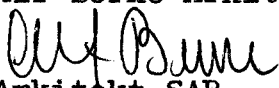
§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Borås den 1 augusti 1968

Alf Berne Arkitektkontor AB


Arkitekt SAR

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplanen för del av
Örby Kyrkby (Örby 10¹⁷ m.fl.)
Örby kommun, Älvsborgs län.

Området är beläget i nordvästra delen av byggnadsplanen för
Örby Högen 5³² m.fl. Avsikten med ändringsförslaget har varit
att dels förlägga vändplatserna vid Rönn- och Björkvägen på
grönområdet för att få större tomtplatser samt dessutom göra
grönsläppet vid tomterna 10²², 10²⁵ och 10²⁸ ~~smalare~~ (3 m)
och låta detsamma vid tomt 10¹⁹ mot Kinna Köping utgå. Här-
vid erhålles något större bredder på tomterna 5¹³³, 5¹³⁷,
5¹⁴¹, 5¹⁴⁵ vilket är ett kommunalt önskemål. Marken för de
planerade vändplatserna har redan planats ut.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten och byggnads-
nämnden i Örby kommun.

Borås den 1 augusti 1968
Alf Berne Arkitektkontor AB


Arkitekt SAR