

69-06-13

Förslag till ändring av
byggnadspl. för del av
Örby Kyrkby
(Örby 5⁹⁵ m.fl.)
Örby kommun, Ä-borgs län
Beskrivning, bestämmelser

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen
för del av Örby Kyrkby
(Örby 5⁹⁵ m.fl.)
Örby kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
het med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bos-
täder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde
skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke be-
byggas eller användas som upplag.

§ 3.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras
med det antal våningar som bestämmelserna angående bygg-
nadshöjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke före-
komma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna
största höjden.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Å med Jm betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,5 meter. Dock må för särskilt fall kunna
medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och
som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt
ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5.

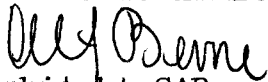
Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas då särskilda skäl därtill föranleder.

Borås den 1 augusti 1968

Alf Berne Arkitektkontor AB


Arkitekt SAR

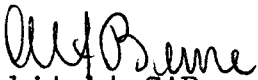
Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplanen för del av
Örby Kyrkby (Örby 5⁹⁵ m.fl.)
Örby kommun, Älvsborgs län.

Området är beläget väster om och intill väg nr 643 genom Örby samhälle samt mellan denna väg och Industrivägen i byggnadsplanen för Örby Högen 5³² m.fl., som fastställdes av länsstyrelsen i Älvsborgs län den 19.4. 1967. Från fastställelse undantogs fastigheterna Örby Högen 5³², 5⁹⁵ och 5⁹⁶, enligt synpunkter som vägförvaltningen redovisat i skrivelser till länsarkitekten den 31.7. 1964, 14.2. 1966 och 2.8. 1966. Då emellertid kommunen ville få även det aktuella området fastställt tillfrågades vägförvaltningen i brev av den 25.3. 1968, om det nu fanns några planer på en breddning av väg nr 643 vid berörda fastigheter. Vägförvaltningen svarade den 10.4. 1968 och rekommenderade härvid att områdesgränsen mellan vägområdet och industriområdet borde förskjutas något åt väster för att förbättra sikten över vägbanan vid Ängsvägens anslutning till väg nr 643. Denna gränsförskjutning har i det nu framlagda ändringsförslaget redovisats.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen samt byggnadsnämnden i Örby kommun.

Borås den 1 augusti 1968

Alf Berne Arkitektkontor AB


Arkitekt SAR