

KOPIA

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av
FRITSLA SAMHÄLLE
(Rismaområdet)
Fritsla kommun
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets
användning

- Mom. 1. Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - c) Med G betecknat område får användas endast för garage- och parkeringsändamål.
- Mom. 2. Specialområden
- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Et betecknat område får användas endast för teleautomatstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får
bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift
angående områden för
ledning

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

Mom. 2.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m^2 .

§ 6.

Byggnads läge

Inom med F betecknat område får oberoende av vad i 39 § byggnadsstadgan föreskrives byggnad läggas intill 1,0 meter från ena gränsen mot grannfastighet där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, dock under förutsättning att avståndet från byggnaden till den motsatta fastighetsgränsen ej understiger 8,0 meter.

§ 7.

Antal byggnader och
byggnadsyta å tomt-
plats

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 180 m^2 .

§ 8.

Våningsantal

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2.

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 9.

Byggnads höjd

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,0 meter.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 11.

Anordnande av stängsel
i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med av byggnadsnämnden godtagbar anordning i form av stängsel, häck el. dyl., vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även som fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

Borås den 20 februari 1969

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB

Hans Nilson
Hans Nilson

Lars Antonson
Lars Antonson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Fritsla beslut
den 29 maj 1969 § 41

Samuel Stenberg
Samuel Stenberg
Kfm:s ordf.