

FRIISLA SAMHÄLLE

Förslag till ändring och ut-
vidgning av byggnadsplanen

För del av Fritsla samhälle

(Aratorp Rike Bengtsgården 5³⁷m.fl.)

Fritsla kommun, Älvsborgs län

Byggnadsplanbestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av
FRITSLA SAMHÄLLE
(Aratorp Rike Bengtsgården 5³⁷ m.fl.)
Fritsla kommun
Älvsborgs län

§ 1.

Byggnadsplaneområdets
användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för motorservice och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får
bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift
angående områden för
ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6

Anordnande av stängsel
i visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med nabbad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Borås den 28 februari 1969

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB - KP

Hans Nilson
Hans Nilson

Jörgen Rylander
Jörgen Rylander

Tillhör kommunalfullmäktiges i Fritsla
beslut den 29 maj 1969 § 42.

Samuel Stenberg
.....
Samuel Stenberg
Kfm:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15. 1. 1970

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Caping
BENGT CAPING

Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av

FRITSLA SAMHÄLLE

(Aratorp Rike Bengtsgården 5³⁷ m.fl.)

Fritsla kommun

Älvsborgs län

Planområdets läge
och begränsning

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Fritsla samhälle. Det begränsas i sydöst av väg 634 Kinna - Viskafors och i norr av befintligt egnahemsområde. Mot nordväst sträcker sig planområdet till området mellan Basteråsvägen och Häggån och samt sydväst till och i linje med gällande byggnadsplanegräns.

Befintliga förhållanden
terräng, bebyggelse

Terrängen består av kuperad åkermark. Inom området är belägna några industriföretag, en bensinstation samt ett äldre bostadshus.

Markägare

I planområdet som omfattar ca 15 hektar ingår bl.a. delar av fastigheterna Aratorp Krusagården 4⁸ och 4⁹, av vilka den senare ägs av Domänverket, Aratorp Östergården 1⁵, ägare I. Andén, samt Aratorp Rike Bengtsgården 5²⁰, vilken ägs av Fritsla kommun.

Gällande planer m.m.

Gällande byggnadsplaner är fastställda den 19 januari 1951 och den 3 augusti 1964. På kommunalfullmäktiges i Fritsla förslag undantogs vid fastställelsen av det sistnämnda planförslaget ett område omfattande vägområdet för nuvarande väg 634 samt del av då aktuellt vägreservat för rv 41. Till grund för planförslaget ligger ett skissförslag till dispositionsplan för Fritsla samhälle, vilket är under arbete. Detta förslag är i sin tur samordnat med den preliminära generalplaneskiss över Fritsla, vilken framtogs under generalplanarbetet för markblocket.

Förslaget gränsar i norr mot ett byggnadsplaneförslag över Rismaområdet, som är under upprättande.

Planförslaget

Planändringen avser att tillgodose behovet av ytterligare industrimark samt att anpassa området till den nya trafiksituation som uppstått genom vägverkets förslag till ny sträckning av rv 41 öster om samhället. Det i gällande plan redovisade reservatet för en genomfartsväg avses med anledning därav utgå. I dispositionsplaneskissen har föreslagits en framtida förbifartsväg sydöst om samhället till en trafikplats på nya rv 41. Därvid avses väg 634 anslutas till nämnda förbifartsväg sydöst om planområdet. Eftersom denna lösning är ställd på lång sikt, föreslås nuvarande sträckning av väg 634 kvarligga i ändringsförslaget.

På grund av den ändrade trafiksituationen föreslås att industriområdets matarväg erhåller direkt utfart mot väg 634. Denna matarväg avses samtidigt utgöra utfartsväg för Basteråsområdet väster om planområdet.

Den i gällande plan redovisade tomtraden söder om befintligt egnahemsområde i norr avses utgå.

Vattenförsörjning och avlopp

En utredning för områdets försörjning med vatten och avlopp redovisas i en särskild bilaga.

Samråd

Förslaget överlämnades den 4.9.1968 till länsarkitekten för samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan.

Vid samrådet den 23.9.1968 hade landsantikvarien, länsbostadsdirektören, länsläkaren och länsskolsinspektören ingen erinran. Länsingenjören tillstyrkte förslaget under förutsättning att erfor-

derliga u-områden för va-ledningar inlades.
Sådana u-områden har inlagts i föreliggande plan-
förslag.

Vägförvaltningen ansåg i yttrande den 16.10.1968
att den öst-västliga matarvägen borde ges ett
bredare vägområde samt att det borde undersökas
om entrégatorna kunde utbyggas i något ändrade
sträckningar. I övrigt fanns ingen erinran. De
av vägförvaltningen föreslagna åtgärderna har
vidtagits.

Likaså har av länsarkitekten föreslagen komplet-
tering av planbestämmelserna utförts.

Samråd har även tagits med Viskans Kraft AB
beträffande placering av transformatorstationer.

Borås den 28 februari 1969

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB - KP

Hans Nilson

Vörge Rylander

Tillhör kommunalfullmäktiges i Fritsla beslut
den 29-maj 1969 § 42.

Samuel Stenberg
Kfm:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
15.1.1970

;betygar

På tjänstens vägnar:

BENGT CARING