

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för
Kronogården
(Skene Kronogården 3¹)
Skene köping
Älvsborgs län

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Å med x betecknad del av allmänt område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive en, två, tre och fyra våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 7,6, 10,6 och 13,6 meter.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Borås den 14 april 1969

SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Martin Zollitsch
Arkitekt SAR

/ Stig Carlsson
Planingenjör

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAR



Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning
av stadsplanen för
Kronogården
(Skene Kronogården 3¹)
Skene köping
Älvsborgs län.

Det föreslagna planområdet är en utvidgning åt öster av gällande plan, fastställd den 11 juni 1954 och upptar en yta av c:a 50.000 m², beläget mellan riksväg 41 och järnvägen Borås - Varberg.

Den jämna åkermarken, det s.k. Kronogårdsgärdet, övergår österut i en ravin, vilket föranlett grundundersökningar för att bedöma risken för ras m.m.

Det utvidgade planområdet avses ge utrymme för ålderdomshem för Skene, Örby och Västra Marks kommuner. För att få till stånd en snabb marköverlåtelse har ett område på c:a 3.000 m², innefattande huvudbyggnaden å Kronogården med omgivning brutits ur förslaget.

På det planlagda området närmast riksväg 41 har vidtagits smärre justeringar, bl.a. har befintligt Tm-område kunnat utökas genom utfyllnad av ravinen där. Befintliga bostadshus söder om servicestationen, som innehåller pensionärsbostäder, avses knytas till ålderdomshemmet och föreslås övergå till A-område.

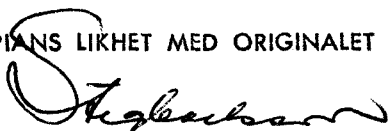
Utfart till riksväg 40 har medgivits på två punkter.

En redogörelse för samråd med myndigheter och markägare bifogas denna beskrivning.

Borås den 14 april 1969
SJUHÄRADSBYGDENS ARKITEKTKONTOR

Martin Zollitsch / Stig Carlsson
Arkitekt SAR Planingenjör

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BETYGAR



Redogörelse för samråd med myndigheter och markägare.

Skissförslaget för Kronogården, som i stort överensstämmer med föreliggande planförslag har förhandsgranskats vid länsstyrelsens samråd. Yttranden hade därvid inkommit från vägverket, naturvårdssektionen, länsläkarorganisationen och länsarkitekten.

Vägverket och länsläkarorganisationen påtalar att ett alternativ till förbindelseväg från framtida riksväg till Skene köping givits en sträckning som utnyttjar ravinen i planområdets östra del. Skulle detta alternativ genomföras innebär detta bullerstörningsrisker för ålderdomshemmet.

Länsarkitekten framför att enligt skissförslag till översiktsplan för Öresten en s.k. ringled föreslås kring Skenes centrumbebyggelse. Denna kommer att ligga mellan nu föreslaget A-område och den tyngre bostadsbebyggelsen väster därom. Konsekvenserna därav ur miljö- och bullersynpunkt hade enligt länsarkitektens mening ej beaktats i tillräckligt hög grad.

Beträffande redovisade påpekanden har köpingen uttalat att i en reviderad översiktsplan varken förbindelseväg eller ringled kommer att förläggas till de lägen som ovan nämnts.

Länsingenjören har framfört erinran mot att byggnadsytan angivits så nära ravinkanten vilket kunde medföra rasrisker.

Bebyggelsegränsen har nu dragits tillbaka enligt de rekommendationer som företagen grundundersökning givit.

Ett i skissförslaget redovisat A-område öster om ravinen avsett för bl.a. televerkets automatstation har utgått efter förhandlingar med televerket, som i övrigt intet hade att erinra mot förslaget.

Förslagets nuvarande utformning inkräktar ej heller på kraftdistributörens, Viskans Kraft AB, anläggningar enligt besked därifrån.