

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
MARIEBERGSOMRÅDET

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom. 3 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt garage eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter. Garage eller gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- Mom. 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten utfartsväg icke anordnas.

Göteborg i september 1967

Reviderat i maj 1969

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

Stig Lindgren
/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

Margareta Bergquist
/Margareta Bergquist/
Stadsplanetekniker

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinnas
protokoll den 12/11 1969, 268
Å tjänstens vägnar:
William S. Hansson

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kinnas
beslut den 2 dec - 69, § 139
belygar

Karl-Olof Hansson
Kommunalfullmäktiges ordf. sekr.

MARKS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
71 06. 28.	
Diarienumr	Diarietyp/beteckn

01. 70

41270

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
MARIEBERGSOMRÅDET

Tillhör Länestyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
10.6.1970

;betygar
På tjänstens vägnar:
[Signature]
Bo Billemar

Beskrivning

Planområdet omfattar ca 5.4 ha och är beläget norr om köpingen ca 1 km från centrum.

Området består av en skogsbevuxen sydsluttning bebyggd med enstaka enfamiljs-hus och en nyligen uppförd lagerbyggnad. Grundförhållandena är goda.

Området som ej tidigare varit föremål för planläggning ansluter i öster och söder till gällande stadsplaner fastställda den 26 januari 1963, 10 februari 1964, 2 mars 1966 och den 15 juni 1967.

Förslaget ger möjlighet att utvinna ett antal vackert belägna villatomter i omedelbar anslutning till tidigare utbyggt villaområde. Parkering förutsättes ske på tomtmark, varför endast ett fåtal parkeringsplatser redovisats främst för att betjäna besökarna till det strövområde som är beläget norr om planområdet.

Bebyggelsen kan anslutas till köpingens vatten- och avloppsledningsnät.

I samband med planens upprättande har samråd ägt rum med berörda myndigheter.

Göteborg i september 1967

Reviderat i maj 1969

CELLANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

[Signature]
/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

[Signature]
/Margareta Bergquist/
Stadsplanetekniker

12.11.1968

[Signature]
Willi Ausjöter

[Signature]
sekr.