

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning
av byggnadsplanen
för del av
HORREDS SAMHÄLLE
(del av Vasse 9¹ m.fl.)
Horreds kommun
Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets
användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskild föreskrift
angående områden för
ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m^2 .

§ 6.

Byggnads läge

Undantages, se KB:s beslut

Inom med F betecknat område får oberoende av vad i 39 § byggnadsstadgan föreskrives byggnad läggas intill 1,0 meter från ena gränsen mot grannfastighet, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt, dock under förutsättning att avståndet från byggnaden till den motsatta fastighetsgränsen ej understiger 8,0 meter. J

§ 7.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Tomtplats som omfattar med F betecknat område får bebyggas endast med en byggnad innefattande bostadsdel om högst 150 m^2 och uthusdel av högst 30 m^2 . Dock må byggnadsnämnden där med hänsyn till terrängförhållanden så prövas lämpligt kunna medgiva att uthusdelen uppföres friliggande.

§ 8.

Våningsantal

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 9.

Byggnads höjd

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
I uthusdel får bostad icke inredas.

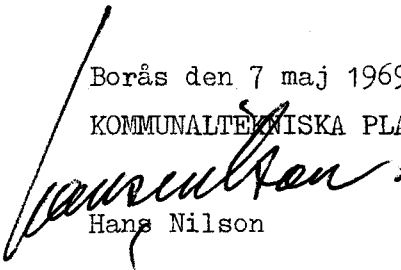
§ 11.

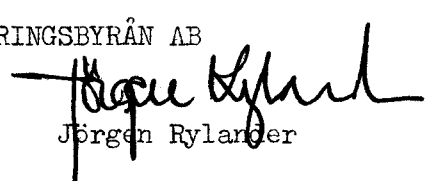
Anordnande av stängsel i
visst fall

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med av byggnadsnämnden godtagbar anordning i form av stängsel, häck el. dyl., vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Borås den 7 maj 1969

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB


Hans Nilson


Jörgen Rylander

700615

Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning
av byggnadsplanen
för del av
HORREDS SAMHÄLLE
(del av Vasse 9¹ m.fl.)
Horreds kommun
Älvsborgs län.

Planområdets läge
och begränsning

Det föreslagna planområdet är beläget i norra delen av Horreds samhälle. Det begränsas i norr och öster av Vassevägen och i väster av idrottsplatsområdet samt väg över ås-krönet i samhällets västra del. I söder ansluter området till befintlig bebyggelse på Sjöby Östergården, Mellangården och Skattegården samt till riksväg 41 Borås-Varberg.

Befintliga förhållanden

Inom större delen av planområdet består terrängen av en delvis lövskogbevuxen östslutning. Vegetationen utgöres av björkar varingår ett vackert ekskogsparti inom f.d. folkparksområdet. I väster är samhällets idrottsplats belägen. Den befintliga bebyggelsen består huvudsakligen av äldre egnahem. I norr är ett sjukhem, Scheélegården, beläget.

Markägare

Kommunen äger större delen av fastigheten Vasse 13¹ samt del av Vasse 6¹.

Gällande planer m.m.

Gällande byggnadsplan är fastställd den 17 januari 1961. I sydväst ansluter en byggnadsplan för Sjöbyområdet, fastställd den 29 sept. 1967.

Vid förslagets utformning har riktlinjerna i det pågående översiktliga planarbetet för Horred legat till grund.

Planförslaget
Kommunikationer

I dispositionsplaneförslaget för Horred redovisas en omläggning av riksväg 41 till en sträckning parallellt med järnvägen. En matarväg på åschrönet i väster föreslås ansluten till nuvarande riksvägen norr om samhället. Därmed erhålles bl.a. en behövlig avlastning av trafik på Vassevägen.

Med hänsyn till att de nämnda åtgärderna sannolikt inte kan förverkligas inom den planperiod föreliggande byggnadsplaneförslag omfattar redovisas därför i detta riksvägen samt större delen av Vassevägen i befintlig sträckning. Trafikmatningen till planområdet sker huvudsakligen från Vassevägen. Vassevägens nuvarande anslutning till riksvägen är emellertid otillfredsställande ur trafiksäkerhetssynpunkt. Den föreslås därför omarbetad. Förslaget redovisar en lösning, vilken innebär en sänkning av södra delen av Vassevägen samt ger en rätvinklig utfart mot riksvägen.

Utmed riksvägen föreslås utfartsförbud.

Bostäder

Förslaget avser möjliggöra en utbyggnad av det befintliga egnahemsområdet mellan Vassevägen och Björkhagavägen med ett 25-tal nya egnahem. Dessutom illustreras möjligheten till ytterligare framtida utbyggnad norr om Vassevägen.

Allmänt område m.m.

Tomtområdet kring Scheélegården har utlagts för allmänt ändamål.

Ett område för transformatorstation har inlagts i södra delen av det centrala parkområdet.

Grönområden

I planförslaget har f.d. folkparksområdet med

Vattenförsörjning
och avlopp

omgivning utlagts som parkmark. I detta område föreslås lekplats och tennisbanor anlagda.

En utredning för områdets försörjning med vatten och avlopp medföljer som särskild bilaga.

Samråd

Förslaget har överlämnats till länsarkitekten den 17.6.1968 för samråd jämlikt 14§ byggnadsstadgan och behandlats den 26.8.1968. Därvid hade länsbostadsdirektören och länsläkaren samt landsantikvarien i särskilt yttrande den 19.6.1968 ingen erinran. Länsingenjören påpekade behovet av u-områden, men hade i övrigt intet att erinra.

Vägförvaltningen redogjorde i yttrande den 19.11.1968 för de utredningar angående sträckningar av framtida riksväg 41 med anslutningsvägen som pågår samt konstaterar att något hinder mot exploatering av det aktuella området med hänsyn till framtida ombyggnad av riksväg 41 ej synes föreligga.

I det planförslag som förelåg vid samrådsgranskningen hade Vassevägen föreslagits avstängd för genomfartstrafik samt givits en annan utfart mot riksväg 41. Vägförvaltningen ansåg att det borde undersökas om en annan godtagbar anslutning till riksvägen kunde utföras. Vidare framhöll vägförvaltningen att om Vassevägens karaktär av matarväg för områden norr om Horred skulle bibehållas under en längre tid, nämnda väg borde upprustas samt ett bredare vägområde borde utläggas.

Länsarkitekten hänvisade i yttrande den 23.1.69 till vägförvaltningens synpunkter samt föreslog dels att kontakt borde tagas med vägmyndigheten dels att visst område inte borde medtagas

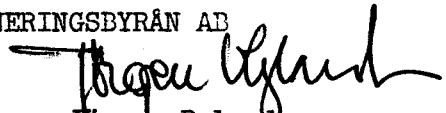
i planen. Förnyat samråd föreslogs ske sedan förslaget reviderats.

Vid samråd med representanter för vägförvaltningen den 26.3.1969 presenterades en på grundval av ovannämnda synpunkter företagen ändring av planförslaget. I ändringen bibehölls således Vassevägen som matarväg för genomgående trafik och ett bredare vägområde redovisades. Dessutom föreslogs en omarbetning av utfarten mot riksvägen. De föreslagna ändringarna accepterades av vägförvaltningen och har inlagts i föreliggande planförslag.

Borås den 7 maj 1969

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB


Håris Nilson


Jörgen Rylander