

02. 04.
51-12-70

252/69 30

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
STOMMENS GÅRD

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3 Med Bt betecknat område får användas endast för tvättstugor.
- Mom. 4 Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
- Mom. 5 Med G betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.
- Mom. 6 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål.
- Mom. 7 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt garage eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med en respektive två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 resp. 7.0 meter. Garage eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Göteborg i juni 1969

CELANDER FORSER LINDGREN

Arkitektkontor

AB

Stig Lindgren
Stig Lindgren
Arkitekt SAR

Margareta Bergquist
Margareta Bergquist
Stadsplanetekniker

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinn
protokoll den 12/11 1970/betygar
; betyg
William J. Förel

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kinn
beslut den 17/10 1970 § 80
betygar

Waldemar Skoglund
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9.10.1970

; betyg

På tjänstens vägnar:
Bo Billemar
Bo Billemar

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
STOMMENS GÅRD

Beskrivning

Planområdet, som är beläget ca 1.5 km öster om Kinna Centrum, består av till största delen obebyggd öppen terräng i sluttning mot sydost. Marken befinner sig till övervägande del i kommunens ägo och grundförhållandena är goda.

I den nyligen framlagda generalplanen för Markblocket redovisas området som bostadsområde. Planområdet har icke tidigare varit föremål för detaljplaneläggning, men gränisar i väster och söder till den 9 juli 1954, den 13 oktober 1961 och den 22 februari 1968 fastställda stadsplaner.

Inom området föreslås en 1 1/2-vånings hyreshusbebyggelse med huvudsakligen smålägenheter, vilka kan sammanslås till större enheter i 2 plan. Den redan befintliga egnahemsbebyggelsen utökas med ett 20-tal tomter då det råder stor brist på sådana i Kinna.

Området nås genom en ny matargata genom Backagårdens industriområde. Efter utbyggnad av väg 634 kan området nås via en avfart norr om planområdet. Vid placering av bostadshusen har hänsyn tagits till bullerstörningar från den framtida vägen och avståndet mellan hus och vägmitt understiger ej 70 meter.

Genom området leder ett allmänt gångstråk mot köpingens centrum.

Biluppställning ordnas för hyreshusbebyggelsen i grupper längs bostadsgatorna, för den friliggande bebyggelsen på tomtmark. Våningsytan inom hyreshusbebyggelsen uppgår till ca 19,000 m² som enligt planverkets riktlinjer för bilplatsbehov fordrar 130 bilplatser. Inom området har illustrerats 137 platser. Vid en antagen lägenhetsfördelning av 30% enrumslägenheter, 45% två- och tretrumslägenheter och 25% fyrrumslägenheter innehåller området 130 lägenheter och ger drygt en bilplats per lägenhet.

Ett A-område i planområdets södra del är avsett för en eventuell lågstadieskola. Mellan- och högstadieskolor är belägna i köpingens centrum.

Bebyggelsen kan anslutas till köpingens vatten- och avloppsledningsnät. För befintlig vattenledning har utlagts erforderligt u-område.

Samråd har ägt rum, förutom med köpingens kommunala myndigheter, med läns-

arkitekten, vägförvaltningen, HSB i Kinna och Viskans Kraft AB.

Göteborg i juni 1969

CELANDER FORSER LINDGREN.

Arkitektkontor AB

Stig Lindgren

/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

Margareta Bergquist

/Margareta Bergquist/
Stadsplanetekniker

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinna
protokoll den 12/11 1969/betygar

På tjänstens vägnar:

William Traut

Tillhör Kommunfullmäktiges i Kinna

beslut den 19 1970, § 80

betygar

Waldemar Ekstrand
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9.10.1970

;betygar

På tjänstens vägnar:

Bo Billenar
Bo Billenar