

70-10-27

03. 04.

51-13-70

Förslag till utvidgning
av stadsplanen för del av
SKENE KÖPING
Älvsborgs län
SANDVALLSÅNG

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
(Vattenreservoar och pumpstation).

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad
uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upp-
taga större areal än 180 m².

§ 5

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än
4.0 m.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 8

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet fördes med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas, då särskilda omständigheter därtill medgiva.

Göteborg i januari 1969

Reviderat i augusti och september 1969

CELANDER FORSER LINDGRÉN

Arkitektkontor

AB

Stig Lindgren
Stig Lindgren
Arkitekt SAR

Margareta Bergquist
Margareta Bergquist
Stadsplanetekniker

Till kommunalfullmäktiges i Skene beslut
den 24 februari 1970, § 13

Arvid Nilsson
.....
Arvid Nilsson Kfm ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den

27.10.1970

;betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Carling
Bengt Carling

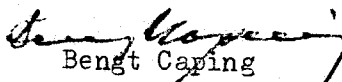
03. 04.
91 13 70

Förslag till utvidgning av
stadsplanen för del av
SKENE KÖPING
Älvsborgs län
SANDVALLSÄNG

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
27.10.1970

;betygar

På tjänstens vägnar:


Bengt Caping

Beskrivning

Planområdet är centralt beläget i köpingen norr om Varbergsvägen och omfattar ca 15 ha.

Från ett par höjder i söder sluttar området svagt mot norr. Det är till stora delar trädbevuxet med en sammanhängande ridå i söder.

Befintlig bebyggelse är omfattande och består av friliggande enfamiljshus av varierande storlek och ålder.

Grundförhållanden är goda med delvis berg i dagen. Marken inom området befinner sig i flera ägares händer.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 4 mars 1964.

Förslaget innebär att den befintliga bebyggelsen kompletteras med ytterligare ett 25-tal hus. Parkering avses ske på tomtmark. Den trädbevuxna höjdstreckningen i områdets södra del har utlagts som park och avses inrymma lekplatser och bollplaner. Detta parti utgör också ett markant inslag i köpingens stadsbild och innehåller redan utförda fritids- och rekreationsanläggningar.

Partiet mellan planområdet och lasarettområdet beröres av en skissad matarled. Denna del har tills vidare undantagits tills slutgiltig klarhet nås i de översiktliga planförhållandena.

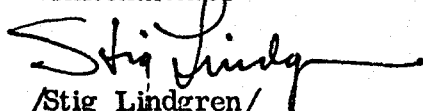
Vatten- och avloppsledningar är delvis utbyggda i befintligt vägnät.

Samråd har skett med länsmyndigheter, kommunala myndigheter och köpingens mätningssman.

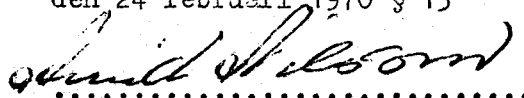
Göteborg i januari 1969

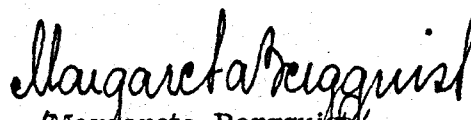
Reviderat i augusti och september 1969.

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB


/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Skene beslut
den 24 februari 1970 § 13


Arvid Nilsson Kfm ordf.


/Margareta Bergquist/
Stadsplanetekniker