

Bestämmelser tillhörande
förslag till
byggnadsplan för
ÖXABÄCK SAMHÄLLE OCH SOCKEN
(del av Amundagärde 1:10 m fl) i
SVANSJÖ KOMMUN
Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9

AKTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, häck eller dylikt vari ej får anordnas öppning som medgiver in- eller utfart för körtrafik mot väg eller allmän plats.

Göteborg den 24 oktober 1969

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB

Kenneth Lundholm

Kenneth Lundholm

Tillhör kommunalfullmäktiges i Svansjö kommun

beslut den 2 februari 1970, § 5

Sven Fredriksson

ordförande

Beskrivning tillhörande
förslag till
byggnadsplan för
ÖXABÄCK SAMHÄLLE OCH SOCKEN
(del av Amundagärde 1:10 m fl) i
SVANSJÖ KOMMUN
Älvsborgs län

PLANHANDLINGAR

Förslaget är avfattat på byggnadsplanekarta i skala 1:1000 och i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser. Till förslaget är fogat en översiktsplan i skala 1:2000 över Öxabäck samhälle inklusive här redovisat utbyggnadsområde.

Grundkartan är upprättad av KP i augusti 1965 och kompletterad i oktober 1969. Fastighetsförteckning är utförd av lantmätare Rune Sporrner, KP.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Den föreslagna bebyggelsen innebär fortsatt utbyggnad av samhället åt sydväst i anslutning till länsväg 532 mot Örby och länsväg 530 mot Tores-
torp. Avståndet till skola, butiker och kyrka inom samhället är 400-500 meter.

Planområdets totala areal är cirka 7 hektar. Förutom område för bostadsändamål omfattar förslaget även verksamhetsområde.

GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER

Inom byggnadsplaneområdet har tidigare icke upprättats detaljplan.

Utomplansbestämmelser gäller för närvarande inom området enligt länsstyrelsens resolution av den 9 oktober 1967.

TERRÄNG OCH BEBYGGELSE

Marken inom området består av matjordslager på morän. Landskapet är öppet och ljust med utsikt ner mot Sävsjön. Planområdet består i huvudsak av åker och hagmark. Nivåskillnaderna är ringa. Lutningen är cirka 1:40 mot öster.

I anslutning till den föreslagna infartsvägen mot bostadsbebyggelsen finns lövskogsvegetation som tillsammans med vegetationen omedelbart öster och väster om planområdet på ett naturligt sätt utgör en ram för exploateringsområdet.

RÅDANDE FASTIG- HETSFÖRHÅLLANDEN

Marken inom planområdet är i privat ägo. Men vid förhandlingar mellan kommun och fastighetsägare har dessa förklarat sig beredda att försälja de delar av fastigheterna som erfordras för områdets exploatering.

PLANFÖRSLAGET

Av planområdets totala areal är 1.9 hektar byggnadsmark för bostadsbebyggelse och 2.0 hektar är område för industriändamål. Mellan dessa båda områden är allmän platsmark om 1.8 hektar.

Bostadsbebyggelsen är föreslagen i form av friliggande hus. Förslaget rymmer 16 tomtplatser. Arealen på de tomtplatser som redovisas på illustrationen till byggnadsplaneförslaget är omkring 1 200 m² vardera.

Tillfarten till bostadsbebyggelsen föreslås ske genom ombyggnad av befintlig samfällad väg. De fri-

liggande husen är i planförslaget grupperade kring korta entrévägar, varifrån man når den gemensamma friytan i planområdets centrum.

I anslutning till länsväg 530 mot Torestorp föreslås ett område för småindustri. Inom det området finns för närvarande verksamhet i befintliga lokaler. På illustrationskartan har redovisats ett sätt till avstyckning av tomtplatser inom området för småindustriändamål. Avsikten är dock att endast fixera väg och tomtdjup. Inom det föreslagna området kan efter hand tomtplatser av erforderlig storlek avstyckas.

Vägarna inom planområdet föreslås utbyggda med 6 meters asfalterad körbana och med dubbelsidigt tvärfall utan kantsten.

Inom planområdet finns idag en elektrisk luftledning, distributionsledning. Avsikten är att vid områdets exploatering utföra den ledningen med annan sträckning utanför den föreslagna byggnadsmarken.

Det föreslagna planområdet rymmer en djupborrad bergbrunn. Från den leds vattnet via en lågreservoar med hydroforanläggning ut på samhällets ledningsnät. Avloppsvattnet renas i biologisk damm nere vid Sävsjön. Avlopps- och vattenledningar finns framdragna intill föreslagna bebyggelseområden. I samband med utbyggnad av vägarna inom området nedlägges ledningar för anslutning till varje tomtplats.

Förslaget till byggnadsplan är utfört i samråd med kommunens förtroendemän och tjänstemän samt planutskottet i det blivande Marks kommunblock. Förslaget är också redovisat för länsarkitekt, länsingenjör och vägförvaltning i Älvsborgs län.

Göteborg den 24 oktober 1969

KOMMUNALTEKNISKA PLANERINGSBYRÅN AB

Kenneth Lundholm

Kenneth Lundholm

Tillhör kommunalfullmäktiges i Svansjö kommun
beslut den 2 februari 1970, § 5

Sven P. Lund
.....

ordförande