

7-06-11

Byggnadsplaneförslag

(Brättingstorp 3⁵ m.fl.)

Örby kommun, Ä-borgs län

Beskrivning, bestämmelser

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av Brättingstorp
(Brättingstorp 3⁵ m.fl.)
Örby kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större areal än 160 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 8.

Byggnadshöjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarterslinje som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Borås den 1 april 1969

Alf Berne Arkitektkontor AB

Alf Berne
Arkitekt SAR

Bitogade beskrivning och byggnadsplane-
bestämmelser antagna av Örby kommun-
nalfullmäktige den 23.2-1970 § 12
intygar

Yolke Njorblund
Komm. kamrer

Beskrivning tillhörande förslag till
ändring av byggnadsplanen för del av
Brättingstorp (Brättingstorp 3⁵ m.fl.)
Örby kommun, Älvsborgs län.

Byggnadsplanen för Brättingstorp fastställdes av länsstyrelsen den 23.4 1963.

Den redovisade planändringen är föranledd av ett behov att delvis ändra den nuvarande föreslagna tomtindelningen och därmed i berörda fall tillskapa något större tomter. Detta kan ske, om den i gällande plan genom Brättingstorp 3⁵ gående vägen utgår och vägmarken tillföres tomtmark, då den ovan angivna förbindelsen icke är utbyggd och enl. de kommunala myndigheterna ej kommer att utbyggas då något behov ej föreligger härtill. Den strax norr om 3⁵ i väst- östlig riktning gående gång- och cykelvägen bibehålles delvis för att undvika motorfordonsanslutning till väg nr 644. För övrigt utlägges den som säckgata. Biltrafikanter hänvisas till det norrut belägna vägkorset vid Jönsagården. Genom de gångförbindelser som redovisats till det öster om planområdet belägna strövområdet ernås en bättre kontaktmöjlighet med bebyggelsen. Samråd i ärendet har skett med länsmyndigheten, de kommunala organen samt distriktslantmätaren.

Borås den 1 april 1969

Alf Berne Arkitektkontor AB


Arkitekt SAR