

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
KINNASTRÖM

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med E betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med E betecknat område får användas endast för elektrisk kraftstation, högspänningsledningar och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomte icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- Mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

VÅNINGSANTAL

- Mom. 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.
- Mom. 2 På med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källarvåning inredas där terrängen så medgiver. Vind får ej inredas.
- Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 På med I, Ik eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 5.0 och 7.0 meter. Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som med-giver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Göteborg i juni 1970

Reviderat i oktober 1970

Reviderat i december 1970

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

/Margareta Bergquist/
Stadsplanetekniker

Antaget av kommunfullmäktige i Marks kommun
den 11.2.1971 § 28 betygar

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
KINNASTRÖM

Beskrivning

Planområdet, som omfattar ca 25 ha, är beläget omedelbart nordväst om Kinna centrum. Det utgöres av en höjdsträckning delvis bevuxen med blandskog. Grundförhållandena är goda.

Utefter Kyrkogatan och Strömbacken finns ett antal enfamiljshus och vid Mor Kerstins väg finns en äldre byggnad som användes som bandaghem. En elektrisk kraftstation är belägen invid Viskan och därifrån passerar högspänningsledningar genom norra delen av området. Marken befinner sig till övervägande del i privat ägo.

För södra delen av planområdet gäller stadsplan, fastställd den 17 april 1942 med två mindre ändringar fastställda den 6 december 1946. Fastställda stadsplaner som gränsar till planområdet finns dels öster om Kyrkogatans södra del, fastställd den 8 oktober 1948, dels i väster utefter Viskan, fastställd den 23 mars 1957, dels i norr, fastställd den 18 januari 1937. De delar av planområdet som ej tidigare stadsplanlagts ingår i godkänd avstyckningsplan. Återstående delar av de av länsstyrelsen den 19 mars 1938 och den 28 november 1951 godkända avstyckningsplanerna begärs samtidigt upphävd.

Planläggningen har aktualiserats av det stora behovet av villatomter i Kinna. Förslaget ansluter i huvudsak till gällande plan, där de ännu ej utbyggda delarna har ändrats så att bostadsgatorna bättre anpassats till terrängen och begränsats till sin längd. En del tomter i skuggade lägen har utgått och nya tomter lagts in på västslutningen av den södra höjdplatån. Bostadsgatan, som från Färgaregatan går norr ut i ravinen, kommer att få ändrat läge i sin sydligaste del när den blivande matargatan kring centrum blir aktuell. Industriområdet vid Strömbacken har kraftigt begränsats och ändamålet förändrats till småindustri.

Gångstråket till centrum får på grund av nivåskillnaderna anordnas utefter Kyrkogatan och på bro passera den blivande matarleden.

Parkering förutsättes ske på tomtmark i bostadskvarteren. En parkeringsplats för ca 50 bilar har placerats vid Strömbacken för att betjäna de anställda inom industrin väster om planområdet.

Bebyggelsen kan anslutas till köpingens vatten- och avloppsledningsnät.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, kommunala myndigheter, Viskans Kraft AB och markägaren till de obebyggda partierna.

Göteborg i juni 1970

Reviderat i oktober 1970

Reviderat i december 1970

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

/Margareta Bergquist/
Stadsplanetekniker

Antaget av kommunfullmäktige i Marks kommun
den 11.2.1971 § 28 betygar:

.....
Hugo Andersson, ordförande