

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
KINNA MARK

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 2 Med Jh betecknat område får användas endast för kontors- och lagerändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSENTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Göteborg i augusti 1969

Reviderat i maj 1970

Reviderat i augusti 1970

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

/Margareta Bergquist/
Stadsplanetekniker

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KINNA KÖPING
Älvsborgs län
KINNA MARK

Beskrivning

Planområdet, som omfattar ca 13 ha, är beläget i centrala Kinna mellan järnvägen och Häggån. För området gäller stadsplaner fastställda den 17 april 1942 och den 26 september 1967. I nordväst, norr, öster och delvis i söder gränsar området till nämnda 1942 års stadsplan, i söder dessutom till icke planlagt område och stadsplaneförslag för Näsområdet upprättat i oktober 1968.

Öster om planområdet finns en bostadsgrupp om ett 20-tal hus som till övervägande delen ägs av Häggådalens Mek. Linneväveri AB och utgör bostäder för anställda inom företaget.

I Markblockets generalplan för Öresten redovisas planområdet som område för industriändamål. Bostadsområdet öster därom anses lämpligt som expansionsområde för centrum och Hedeområdet söder om Häggån har i enlighet därmed redovisats som reservområde för serviceändamål.

Planområdet, som utgöres av plan mark, är i öster genomskuret av Häggån i en kraftig meanderslinga. Grundförhållandena äro goda.

Planändringen föranledes av att AB Ludvig Svensson har för avsikt att flytta sina kontors- och lagerlokaler från Sättraplan i Kinna till fabriksområdet. Ändringen innebär att industriområdet utökas åt öster och att Häggån omgräves och rätas. Därigenom undviks också två dykarledningarna för den avskärande kulverten mot reningsverket i Skene. Placeringen av den nya kontors- och lagerbyggnaden öster om fabriksbyggnaden motiveras av avsyningens och in- och urlastningens förläggning i den befintliga fabriken. Entréer till lagerbyggnaden anordnas endast i norr och väster.

För närvarande nås området via en väg över järnvägen, men när riksväg 41 blir utbyggd förbi Kinna centrum kommer huvudtillfart att ske från öster via Örbyvägen då planändring för dessa delar blir aktuell. Parkering sker på tomtmark.

Bebyggelsen kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Genom området har utlagts ett u-område för befintlig allmän avloppsledning.

Samråd har ägt rum med AB Ludvig Svensson, länsarkitekten och kommunala myndigheter

Göteborg i augusti 1969

Reviderat i maj 1970

Reviderat i augusti 1970

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB

/Stig Lindgren/
Arkitekt SAR

/Margareta Bergquist/
Stadsplanetekniker