

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplan för delar av

Assberg

(Assberg Baskagården 7¹ m.fl.)

Skene köping, Älvsborgs län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med Uh betecknat område får användas endast för lager- och service-ändamål och därmed samhörig försäljning.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för drivmedelsförsäljning jämte lättare bilservice i samband därmed. Inrättande av lokal för verkstadsrörelse får icke ske.
- e) Med P betecknat område får användas endast för biluppställning.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Uh och Jm betecknade områden får endast 60 % av resp. tomtyta bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med C betecknat område får endast en sjätte-del av tomtytan bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

Taklutning.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata.

Borås den 29 december 1970

Alf Berne Arkitektkontor AB

Alf Berne

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I MARK
BESLUT DEN 17.8. 1971, § 147 BETYGAR:

Waldemar Skoglund
WALDEMAR SKOGLUND
KFM:S ORDFÖRANDE

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
stadsplan för delar av Assberg
(Assberg Baskagården 7¹ m.fl.)
Skene köping, Älvsborgs län.

- Orientering** Föreliggande planförslag är beläget mellan Varbergsvägen väg nr 41 och järnvägen Herrljunga - Varberg samt ca. 1500 m öster om Skene centrum.
- Inventering** Det ingår i sin västra del i stadsplanen för delar av Assberg i Skene fastställd den 24.6 1965. Detta avsnitt har nu blivit föremål för en planändring. Övrig mark ligger på utomplansområde (utomplansbestämmelser för kommunen fastställda den 4.3 1964). Området anges i Markblocksplanen för serviceändamål och det nu redovisade planförslaget rymmer ovan angivna funktioner. Söder om järnvägen finns en stadsplan för industriområde fastställd den 11.9 1967. Dessutom pågår ett stadsplanearbete för utvidgning av detta område öster ut.
- Terrängen faller sakta ned mot järnvägen. I ett avsnitt vid järnvägen tränger en ravin upp från Viskan denna försänkning avses fyllas igen inom tomtmark. Geologiskt utgöres marken av lerblandad åkerjord. Någon vegetation finns ej.
- Kommunen är ägare till Assberg 16¹, del av Assberg Baskagården 7¹ och Assberg Nilsagården 1³⁰, vägförvaltningen äger Assberg Gyltegården 6¹⁶ och 6²⁰. Övrig mark är i privat ägo. Planen rymmer en del bostadshus och ekonomibyggnader, förråds- och servicebyggnader för vägförvaltningen samt en bilservicestation.
- Förslaget** Planförslaget avses rymma i dess västra del ett avsnitt för hembygdsföreningens behov (C) samt område för bilservicestation (Tm) vars byggnadsrätt ändrats från tidigare fastställt planförslag.

Övrig mark har utlagts för lagerändamål, service och därmed samhörig försäljning (Uh) en typ av verksamhet som svåriligen kan förläggas till centrum, område för småindustri (Jm) samt plats för biluppställning (P). Beteckningen (Uh) medger alltså ej någon byggnadsrätt för detaljhandel, då sådan handel lämpligen bör lokaliseras till centrumområdet i Skene. Jm området i den sydöstra delen avser vägförvaltningens framtida behov av mark för förråds och serviceanläggningar.

Trafik

Anslutning till Varbergsvägen väg nr 41 har förlagts i ett läge så att vägsträckningen i nord-sydlig riktning ger möjligheter till planfri korsning med järnvägen vid ravinen. Vederbörlig hänsyn har tagits till denna lösning beträffande vägområdesbehovet för underfarten.

Den befintliga avloppsledningen från Kinna till Skene avloppsreningsverk föreslås utformad som en dykarledning under sekundärleden.

Sekundärleden utgör en delsträcka till den förbindelseled som kommer att sammanbinda Örby med Assberg och föreslaget gymnasie och idrottsområde därstädes enl. blockplanens anvisningar. Då emellertid utbyggnaden av denna väg ligger relativt långt fram i tiden, kommer den endast att utbyggas för att betjäna servicefunktioner enligt planförslaget samt planerade industriområden söder om järnvägen. Planskildhet i denna etapp kan ej anses nödvändig. Väg nr 41 samt delar av den framtida sekundärleden i planen föreslås befriade från tomtutsläpp. Den inom planområdet befintliga allén mellan nuvarande riksväg 41 och området för förenings- och samlingslokaler förutsättes bli utnyttjad endast för gång och cykeltrafik. Biltrafikmatningen till ovan nämnda område får ske via en parallellväg i direkt anslutning till allén.

Biluppställning för kunder till försäljningsytor avses ske på i planen redovisade P-områden. Trafik och biluppställning destinerade till lagerytor m.m. inom Uh-områden avses kunna ske inom resp. byggnadsrätter. Biluppställning till C-området föreslås ske på P-området väster om sekundärleden. Uh-området norr om P-området öster sekundärleden bör vid tomtindelningen tillförsäkras till och utfart över nämnda område.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, de kommunala myndigheterna, SJ, distriktslantmätaren samt Viskans Kraft AB.

Borås den 29 december 1970

Alf Berne Arkitektkontor AB

Alf Berne

Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I MARK
BESLUT DEN 17.8.1971 § 147 BETYGAR:

Waldemar Skoglund

WALDEMAR SKOGLUND
KFM:S ORDFÖRANDE