

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
stadsplan för del av
ASSBERG NILSAGÅRDEN 1:5 m.fl.
Skene samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. På med x betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik på sätt att gångtrafik kan passera i tunnel under mark med en fri höjd av minst 3 meter.

§ 4.

Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5.

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Kinna den 15 december 1972

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Rune Bengtson
Rune Bengtson

Stadsarkitekt

Stig Holmstrand
Stig Holmstrand

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 27.3.1973, § 60, betygar

Hugo Andersson
.....
Hugo Andersson
Kf:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 oktober 1973

Jan-Olof Jarlöv
; betygar
Jan-Olof Jarlöv

Beskrivning

tillhörande förslag till
stadsplan för del av
ASSBERG NILSAGÅRDEN 1:5 m.fl.
Skene samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län

Planområdets läge och omfattning

Planområdet, vilket omfattar ca 14,5 ha är beläget i Assbergsområdet mellan tätorterna Skene och Kinna. Det begränsas i sydost av RV 41 (Varbergsvägen) och i nordost av ett egnahemsområde (Näringshöjd). I norr och nordväst gränsar planen till det ravinsystem som genombryter Assbergsområdet i öst-västlig riktning. Olsagårdsområdet (Assberg Olsagården 4:14) bildar slutligen planområdets gräns i väst och sydväst.

Befintliga förhållanden terräng, bebyggelse

Terrängen består i huvudsak av kuperad åkermark i svag söderslutning. Förutom några ekonomibyggnader och uthus i planområdets västra del begränsar sig bebyggelsen till två lantgårdar centralt i planområdet på fastigheterna Assberg Nilsagården 1:5, Assberg 14:1. Dessutom omfattar förslaget delar av fastigheterna Assberg Sigården 3:2, Assberg Andersgården 2:7 - 2:10, Assberg Nilsagården 1:13, 1:30.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller utomplanebestämmelser av den 18.12.1942. Planområdet innefattas i det förslag till dispositionsplan för Assbergsområdet upprättat 18.10.1971. Detta förslag är i sin tur samordnat med den generalplan för tätorterna Skene, Kinna, Örby som arbetades fram inom ramen för blockplanarbetet (1966-69) för Marks storkommun.

Planförslaget

Stadsplaneförslaget avser att möjliggöra byggandet av den sedan 1968 planerade gymnasieskolan för Mark och Svenljunga kommunblock. Förslaget redovisar ett enda ca 12,5 ha stort sammanhängande byggnadskvarter för allmänt ändamål. Förutom själva gymnasiebyggnaden avser kvarteret att rymma ytor för parkering, idrott och rekreation. Mot bostadsområdet Näringshöjd i öster är föreslaget en bred parkzon för att åstadkomma en mjuk övergång och eliminera störning mellan områden med olika användning. Förutom i en punkt är utfartsförbud avseende motortrafik föreslaget gälla över kvartersgräns mot RV 41. Motivet till detta har varit att all motortrafik till och från gymnasieområdet kanaliseras till en cirka 40 m lång matarled mellan gymnasietomten och RV 41. Detta föreslaget för att åstadkomma trafikseparering och nedbringa antalet konfliktpunkter till ett minimum samtidigt som en trafikteknisk god lösning kan åstadkommas.

Vatten och avlopp Grundundersökningar

Utredningar rörande vatten och avlopp samt grundundersökningar redovisas i separata bilagor.

Samråd

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS. Ärendet behandlades den 29.5.72 varvid länskolnämnden, lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt planenheten inte hade någon erinran mot detsamma. Landsantikvarien föreslog en begränsning av byggnadsrätten för den västra utbyggnadsetappen så att de ur kulturhistorisk synpunkt värdefulla Assberg Olsagårdens byggnader inte skulle hamna för nära gymnasiebyggnaden. Lantantikvariens synpunkter har beaktats i föreliggande planförslag.

Vägförvaltningen yrkade för sin del att anslutningen mot RV 41 görs som en matarleds-anslutning samt att anslutningen utformas som ett vägskäl (enl. VV Normalbestämmelser typ IV). Vidare föreslår vägförvaltningen att planen bör redovisa plats för utbyggnad av anslutningen till fyrvägsskäl. Slutligen föreslås att man i planen redovisar var på RV 41 man avser att lägga gång- och cykeltunnlar samt eventuella busshållplatser. Vägförvaltningens synpunkter har tillgodosetts i föreliggande planförslag. Samråd har också skett med representanter för Viskans Kraft, kommunens styrelse, nämnder och förvaltningar samt med markägare och enskilda varvid värdefulla synpunkter för planarbetet erhållits.

Kinna den 15 december 1972

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Rune Bengtson
Rune Bengtson

Stadsarkitekt

Stig Holmstrand
Stig Holmstrand

Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 27.3.1973, § 60, betygar

Hugo Andersson
.....
Hugo Andersson
Kf:s ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
9 oktober 1973

Jan-Olof Jarlöv
;betygar
Jan-Olof Jarlöv