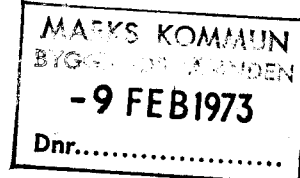


74-05-27



BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER
förslag till stadsplan
KINNA
Marks kommun
Älvsborgs län
DEL AV KV. ÄCKRELUND M.FL.

8

1.000 2.72 598.172 MARKS KOMMUN

Postadress	Telefon	Bankgiro	Postgiro
Södra Kyrkogatan 35 502 33 BORÅS	033 - 13 63 90	171-4948	72 36 33-4

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av
KINNA
Marks kommun
Älvsborgs län
DEL AV KV. ÄCKRELUND M.FL.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Dock må lokaler för handel och hantverk även inredas.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

2 mom.

På med y betecknad del av allmän platsmark får

utbyggnad över gatumarken ovan bottenvåning
ske på sätt som icke hindrar att området i
jämnhöjd med angränsande gator och till en
fri höjd av minst 3 meter används för all-
män gångtrafik.

4 §. VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal vå-
ningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

1. mom.

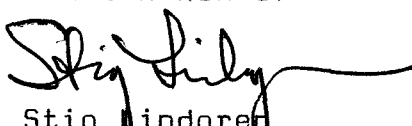
På med I eller II betecknat område får bygg-
nad icke uppföras till större höjd än res-
pektive 5,0 och 7,0 meter.

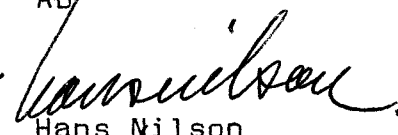
2 mom.

På med siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i
meter som siffran anger.

Borås den 12 maj 1972

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB


Stig Lindgren
Arkitekt SAR


Hans Nilson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Mark beslut 1972.11-21 § 174

Hugo Andersson
Kommunfullmäktiges ordf.

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av
KINNA
Marks kommun
Älvsborgs län
DEL AV KV. ÄCKRELUND M.FL.

B E S K R I V N I N G

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

planområdets läge, begränsning och storlek

Planområdet är beläget i Kinna centrum och berör delar av kvarteren Äckrelund och Ytterås med närmaste omgivningar. Området begränsas i norr av Prästgatan och Rektorsgatan, i öster av Klockaregatan och i söder av Varbergsvägen. I väster begränsas det av Djupadal nr 4, vandrarhemmet samt delar av kvarteren Äckrelund och Ytterås. Områdets storlek är ca 3 hektar.

bebyggelse

Området är bebyggt med en- och tvåvåningshus. Mot Sättraplan, Klockaregatan och delvis även mot Mor Kerstins väg ligger butiker samt kontors- och lagerlokaler. Kring den del av Sättraplan som omfattas av planförslaget ligger bl. a. Epa, Eskilstunaboden samt Borås Sparbank. I västra inre kvartersdelen finns tre äldre bostadshus. I norr mellan vandrarhemmet och Klockaregatan är brandstationen och den s.k. Brandplan belägna.

markägare

Brandstationstomten ägs av kommunen och vandrarhemmet av Kinna Hembygdsförening. I övrigt är fastigheterna privatägda.

gällande planer

Inom den västra och norra delen av planområdet samt öster om Klockaregatan gäller en den 17.4 1942 fastställd stadsplan. Eskilstunaboden, Sparbanken samt Klockaregatan omfattas av en

stadsplan fastställd den 19.11.1957. Epa inom kvarteret Ytterås ligger inom en den 25. 2.1963 fastställd stadsplan. Dessutom finnes en mindre planändring för vandrarrhemstomten, fastställd den 17.5.1966.

FÖRSLAGET

dispositionsplaneskiss

Till grund för förslaget ligger en dispositionsplaneskiss till slutlig utbyggnad av Kinna centrum. I denna föreslås ett utifrånmatat butikcentrum kring Sättraplan och delar av nuvarande genomfartsleden, vilka redovisats som ett långsträckt gångtorg. Parkeringsplatser har utlagts i en krans kring centrum. Det aktuella planförslaget kan anslutas till dispositionsplaneskissen.

stadsplaneförslag

Föreliggande stadsplaneförslag, som utgör den nordvästra delen av det i dispositionsplanen redovisade butikcentrumet har framtagits i första hand för att möjliggöra en nybyggnad av Eskilstunaboden samt en i samband därmed erforderlig ändring av Sättraplans västra del. Förslaget redovisar handelsändamål för huvuddelen av kvarteret. För att anpassa kvarteret till den skala huvuddelen av centrumbebyggelsen har, föreslås byggnaderna mot Sättraplan och Klockaregatan i högst två våningar. Med hänsyn till det aktuella lokalbehovet samt möjligheterna att på ett praktiskt sätt klara den erforderliga utbyggnaden avser byggherren som en första utbyggnadsetapp låta uppföra en envåningsbyggnad med butiksfasad i bakre kanten av den föreslagna tvåvåningsbyggnaden, vilken avses utgöra en andra utbyggnadsetapp. För att erhålla full överensstämmelse mellan plan och befintlig byggnad har den del av kvarteret Ytterås som omfattar Epa medtagits i förslaget.

trafik

Klockaregatans södra del föreslås ändrad genom att dragas rakt fram över den befintliga parkeringsplatsen. Mor Kerstins väg föreslås anslutas till Klockaregatan. Därvid bildas framför Epa en allmän plats som avses planteras.

parkering

Den västra delen av planområdet föreslås för parkeringändamål. Parkeringen avses trafikmatad från såväl Prästgatan som Mor Kerstins väg. En beräkning av erforderligt antal bilplatser redovisas i särskild bilaga.

transformator

Ett område betecknat Es har utlagts för en befintlig transformatorstation.

samråd

Ett välbesökt informationssammanträde har under arbetets gång hållits för berörda markägare. Förslaget har även överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan. Vid samråd den 8.11.1971 har landsantikvarien, länsbostadsnämnden samt länsstyrelsens lantmäterienhet och naturvårdsenhet tagit del av förslaget utan erinran. Vägförvaltningen föreslog i särskilt yttrande den 26.11.1971 vissa smärre justeringar, vilka åtgärdats. Länsarkitekten ansåg sig inte kunna godta att tomterna nr 9 och 10 i kv. Äckrelund blev belägna mellan gator och parkeringsplats. Enligt dispositionsplanen för Kinna centrum avses även dessa två tomter på sikt tas i anspråk för parkering. Då behov av detta inte beräknas föreligga inom överskådlig tid togs tomterna inte med i förslaget. Emellertid har kommunen beslutat att fastigheterna med hänsyn till miljösynpunkter inte bör

kvarligga för bostadsändamål utan redan i detta planförslag inordnas i parkeringsområdet.

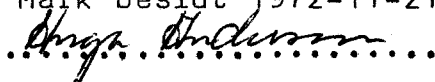
Borås den 12 maj 1972

CELANDER FORSER LINDGREN
Arkitektkontor AB


Stig Lindgren
Arkitekt SAR


Hans Nilson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Mark beslut 1972-11-21 § 174


.....

Hugo Andersson

Kommunfullmäktiges ordf.