

1775-10-06

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
KINNA SANDEN
(del av stg 246, 420 m.fl.)
Kinna samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4.

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Kinna den 11 oktober 1974

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Rune Bengtson
Rune Bengtson
stadsarkitekt

Stig Holmstrand
Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 oktober 1975

;betygar

B. Hedman
B. Hedman

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 1975.01.28, § 10,

Hugo Andersson
.....
Hugo Andersson
kommunfullmäktiges ordförande

Beskrivning

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
stadsplanen för del av
KINNA SANDEN
(del av stg 246, 420 m.fl.)
Kinna samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län

Planområdets läge
och omfattning

Planområdet, vilket omfattar ca 5,2 ha, är beläget i sydöstra delen av Kinna tätort. Det begränsas i nordväst av Boråsvägen och i sydväst av parken mellan kyrkan och järnvägsstationen. Gräns i nordöst och sydöst bildar slutligen den föreslagna nya sträckningen av Rv 41 förbi Kinna.

Befintliga förhållanden,
bebyggelse

Planområdet rymmer idag i den södra delen befintligt kommunalhus. I den centrala delen återfinns Kinna hotells fastighet, Kinna teater jämte en kiosk. I norr ansluter ålderdomshemmet "Rönnäng" och missionskyrkan samt Kinna Bil AB:s gamla fastighet. Två äldre bostadshus i områdets nordöstra del berörs också av planförslaget. De fastigheter som berörs omfattar stadsägorna 420, 420 A, B, C, D, 235, 238, 241, 242, 245, 246, 246 A, b, C, D, E, 1313 samt fastigheten Mekanikern 1.

Gällande planer och
bestämmelser

Stadsplaneförslaget har uppfattats i överensstämmelse med förslag till dispositionsplan för Kinna Centrum, daterat december 1973. I övrigt berör förslaget stadsplan för Kinna Sanden av den 8.4.1960, ändring av stadsplan för del av Kinna Sanden av den 7.8.1964, stadsplan för Aspängsområdet av den 11.12.1964 samt stadsplan för Kyrkgärdet av den 15.6.1956. I området gäller slutligen utomplansbestämmelser för delen kring befintligt ålderdomshem.

Planförslaget

Planförslaget avser i första hand att möjliggöra en utbyggnad av det befintliga ålderdomshemmet (Rönnäng), en utbyggnad som skall ske i en tvåvåningsbyggnad i form av servicelägenheter med dagcentral. Volym och placering har valts efter att en bullerutredning klargjort inverkan från den kommande förbifarten som på sikt skall ersätta riksvägstrafiken genom Kinna. Planarbetet har i denna del drivits i samverkan med projekteringsarbetet. Under planarbetets gång väcktes frågan om möjligheterna att använda gamla Kinna Bil AB:s fastighet till polishus. Projekteringsarbete för detta ändamål pågår. Detta har möjliggjorts genom att redovisa fastigheten som A-område.

I den södra delen av planområdet vid befintligt kommunalhus är tänkt en utveckling som på sikt leder till att området kan rymma all kommunal förvaltning. I samma kvarter har som komplement redovisats mark för en biblioteksbyggnad. Då kommunen genom förvärv av befintlig hotellfastighet övertagit förvaltarskapet har denna ansetts naturligt höra ihop med den övriga A-tomten. Motivet till denna redovisning har också varit att på sikt kunna överflytta hotellverksamheten till annan plats i tätorten och därigenom bereda plats för sådan kommunal verksamhet som naturligt hör ihop med ett förvaltningscentrum. I övrigt föreslås för den centralt liggande Kinna teater och missionskyrkan i nordöstra hörnet av planområdet att dessa oförändrat kan ligga kvar med vissa möjligheter till mindre utveckling.

Centralt i området är föreslaget ett samlande gångtorg, som knyter samman de olika funktionerna i förslaget och som primärt sörjer för de interna gångkontakterna. Externt emot Kinna når man dels genom tillskapande av en gångförbindelse genom kommunalhuset förbi Domus till Stationsgatan dels genom att centralt nå Boråsvägen vid kyrkan. Slutligen föreslås en förbindelse som utgår från det planerade parkeringsområdet i öster, där man via en planskild gångbro över nya förbifarten når det parkbälte som avser rymma gångkontakter såväl mot områdescentrum som mot norr och söder.

Trafik

Planområdet trafikmatas idag från Boråsvägen (Rv 41) via två angöringsgator, den ena belägen mellan "torgkiosken" och ålderdomshemmet, vilken också tjänar som huvudsaklig matning till hotellet. Den andra, som svarar för kommunalhusets behov, ligger omedelbart nordväst om själva förvaltningsbyggnaden. Båda dessa angörningar föreslås ersättas med en centralmatning för att därigenom åstadkomma en bättre inre områdeskontakt utan större avskärande trafikytor. I planområdets norra del har missionskyrkan fått en egen matning, som också sörjer för en del av ålderdomshemmets varudistribution. Då utbyggnaden av "förvaltningscentrum" antas ske under lång tid har det bedömts rimligt att parkeringsbehovet kan täckas inom planområdet och då i första hand inom kvartersmark. Då parkeringsbehovet överstiger vad som är möjligt att klara inom området, får den frågan lösas i enlighet med dispositionsplanen, vilket innebär att det föreslagna parkeringsområdet omedelbart nordost om plan-

området måste ianspråktagas. På plankartan redovisas illustrationsvis den kommande omläggningen av Rv 41 i enlighet med av vägförvaltningen gjorda utredningar. Då vägens exakta läge i plan och profil endast kan bestämmas genom detaljprojektering, har det ansetts rimligt att i huvudsak lämna vägen utanför det formella förslaget.

Samråd

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS. Ärendet behandlades den 24.6.74 varvid länsläkaren och naturvårdsenheten inte hade någon erinran mot detsamma.

Landsantikvarien skriver i yttrande av den 25.9.74 att hänsyn tagits till de kulturhistoriskt värdefullaste byggnaderna inom planområdet. Möjligheten att bevara fastigheten Brunnsgatan 1 bör undersökas vid planens genomförande.

Vägförvaltningen skriver i yttrande av den 23.7.74 att mot den föreslagna markanvändningen och planens huvuddrag finns inget att erinra. Man ifrågasätter dock om inte den föreslagna omläggningen av Rv 41 skall redovisas i planen med genomgående linjeföring i stället för den mera framtida lösning som redovisats på plankartan. Vidare ställdes krav på att erforderligt vägområde för Rv 41 måste säkerställas och då särskilt i korsningen 41/634, där ett visst intrång på Kinna Bil AB:s fastighet blir nödvändigt. Vägverkets synpunkter har i föreliggande planförslag i alla punkter tillgodosetts.

Planenheten skriver i samrådsprotokollet att det förutsattes att erforderlig bullerutredning bifogas vid planens fortsatta handläggning. Då sådan bullerutredning redan finns, kommer den att åtfölja ärendet.

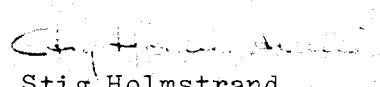
Lantmäterienheten framförde synpunkter på fastighetsredovisningen på grundkartan, vilka framförts till fastighetsbildningsmyndigheten i Kinna.

Samråd har vidare skett med representanter för SJ, Televerket, Viskans Kraft, Fastighetsbildningsmyndigheten, kommunens styrelse nämnder och förvaltningar samt markägare och enskilda.

Kinna den 11 oktober 1974

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN


Rune Bengtson
stadsarkitekt

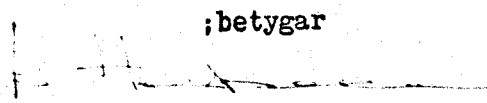

Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 1975.01.28, § 10,


.....
Hugo Andersson
kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
6 oktober 1975

;betygar


B. Hedman