

Förslag till ändring  
av stadsplanen för  
KINNA  
Marks kommun  
Älvsborgs län  
Stadsägan 189 M m fl

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

#### 2 mom. Specialområden

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 §. VÄNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

### 5 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Borås den 3 december 1974

K-KONSULT

*Börje Aneljung*

Börje Aneljung

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Mark  
beslut 1976-03-23 § 47

*Waldemar Skoglund*  
Waldemar Skoglund ordförande

Förslag till ändring  
av stadsplanen för  
KINNA  
Marks kommun  
Älvsborgs län  
Stadsägan 189 M m fl

## B E S K R I V N I N G

Planändringen har tillkommit på uppdrag av byggnadsnämnden i Marks kommun och orsakas av kommunens planer på att uppföra LM-skola (2 paralleller + spec klass). Planförslaget omfattar området närmast kring befintligt tempererat friluftsbad samt norra delen av befintligt industriområde mellan Snickaregatan och Backgårdsgatan där skyddad verkstad är belägen.

För området gäller för närvarande stadsplan för Kinna köping. Område invid kv Muraren och stadsplan för Backagården, Industriområdet upprättade av Celanders, Forser, Lindgren Arkitektkontor AB, fastställda 70.06.25 respektive 68.02.22. Planområdet ansluter i öster till stadsplan för Kinna köping, Stommens gård upprättad av Celanders, Forser, Lindgren Arkitektkontor AB, fastställd 70.10.09, i söder till stadsplan för del av kv Muraren, etapp II m fl upprättad av Sjuhäradsbyggens Arkitektkontor, fastställd 67.12.15.

Skolområdet ligger i direkt anslutning till större parkområde, som delvis tagits i anspråk för skoltomt men i gengäld utökats nordost om skoltomten.

Mellan skoltomten och befintligt friluftsbad är en fotbollsplan på 60 x 40 m tänkt att placeras.

Trafikmatning sker via Snickaregatan.

Område för skyddad verkstad ges utfart enligt gällande plan. A-områdets parkeringsbehov löses på tomtmark.

Befintlig avloppsledning under norra delen av tänkt skolbyggnad flyttas till ett läge omedelbart norr om skoltomten.

Gällande bestämmelser bibehålles för tillämpliga delar.

Vid förhandsgranskning jämlikt 14§ BS har inga erinranden gjorts.

Borås den 3 december 1974

K-KONSULT

*Börje Aneljung*  
Börje Aneljung  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktige i Mark  
beslut 1976-03-23 § 47

*Waldemar Skoglund*  
Waldemar Skoglund, ordförande