

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av

Kv KÖPMANNEN M.FL.

Kinna samhälle, Marks kommun

BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

ORIGINAL

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Kv KÖPMANNEN M.FL.
Kinna samhälle, Marks kommun

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller oljast störa trevnaden.

2 mom. Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med gränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

§ 4

Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5

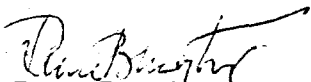
Byggnads höjd

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad

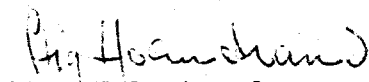
uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Kinna den 16 februari 1976

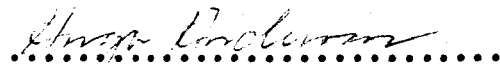

Rune Bengtson

stadsarkitekt


Stig Holmstrand

planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 1976.08.24, § 134


.....

Hugo Andersson
Kf:s ordf.

ORIGINAL

Beskrivning
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen
för del av
Kv KÖPMANNEN M.FL.
Kinna samhälle, Marks kommun

Planområdets läge
och omfattning

Planområdet vilket omfattar ca 2.1 ha är beläget i Kinna centrum. Det begränsas i norr av kvarteret Hantverkaren, i väster utgör Klockaregatan, Fredensborgsgatan och Lill Lyckegatan gräns. Slutligen bildar planen en nordöstlig gräns från skolområdet till korsningen Kyrkogatan-Boråsvägen (Rv 41).

Gällande planer
och bestämmelser

Planförslaget har tagits fram i enlighet med Förslag till dispositionsplan Kinna centrum daterad december 1973. För området gäller stadsplanerna Förslag till stadsplan för del av Kinna minicipalsamhälle av den 42.04.17, förslag till ändring av del av stadsplanen för Kinna köping av den 54.10.08, förslag till ändring av stadsplan för Lövås- och Folkskoleområdena i Kinna köping av den 59.03.11, förslag till ändring av stadsplanen för Kinna köping av den 68.10.31, förslag till ändring av stadsplanen för del av Kinna av den 74.05.27.

Planförslaget

Stadsplaneförslaget avser i första hand att möjliggöra nyexploatering i centrum men också att illgodose önskemål på om- och tillbyggnad av äldre affärsfastigheter. Målsättningen har varit att bibehålla karaktären av trädgårdsstad. Detta har åstadkommit dels genom trafikseparering dels genom att samla parkeringen till speciella parkeringsplatser och inte tillåta fordonsuppställning i anslutning till husen, säkra allmän gångtrafik inom kvarteren och genom anordnandet av torgytor ge en god områdeskontakt från parkeringsytorna till centrums olika delar.

Trafik

Genom byggandet av en gautförbindelse mellan Lilla Lyckegatan och Fredensborgsgatan möjliggörs byggandet

av en tvådäcks parkeringsanläggning som förberetts i planområdets sydvästra hörn. En eventuell avstängning av trafiken på Lilla Lyckegatan regleras inte i detta planförslag. Genom nämnda omläggning av trafiken möjliggörs anordnandet av en parkgata i Fredensborgsgatans norra del. Målsättningen med föreslagna trafikregleringar har varit dels att arbeta för ett gradvis förverkligande av intentionerna i dispositionsplanen för Kinna centrum dels att åstadkomma en trafiksituation som svarar mot kraven på ökad trafiksäkerhet.

Samråd

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS. Ärendet behandlades den 25.8.75 varvid landsantikvarien, länsbostadsnämnden, länsläkaren, lantmäterienheten, naturvårdsenheten inte hade något att erinra mot detsamma. Vägförvaltningen skriver: För att klara gångtrafik på föreslagen ny del av Lövåsgatan mot parkeringsdäck krävs en breddning av föreslagen gatumark.

Förslaget har omarbetats och omfattar inte längre berörd del.

Planenheten skriver att inslaget av bostäder och trädgårdar är av stor betydelse för miljön i centrum. Det bör därför ytterligare undersökas om möjligheter finns att mildra ingreppen i den befintliga miljön av föreslagna tillbyggnader, parkering och tor. Planenheten anser slutligen att planförslaget kan delas upp för att minska risken för förseningar.

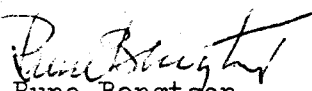
Planförslaget har genomgått omfattande förändringar i berörda avseenden. Sålunda har exploateringens omfattning reducerats, vilket inneburit möjligheter att minska parkeringsytornas omfattning och i ökad grad bibehålla trädgårdsstadens karaktär. Stadsplaneförslaget har delats upp och omfattar nu endast en del av tidigare redovisat förslag.

Omfattande samråd har vidare skett med representanter

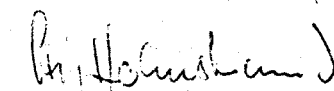
för televerket, Viskans Kraft, fastighetsbildnings-
myndigheten, kommunens styrelser, nämnder och förvalt-
ningar samt markägare och enskilda.

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Kinna den 16 februari 1976

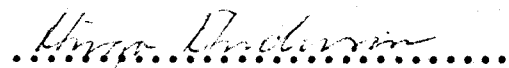


Rune Bengtson
stadsarkitekt



Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 1976.08.24, § 134



Hugo Andersson
Kf:s ordf.