

Förslag till

ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av

ÖRBY SMEDSGÅRDEN 6:5 M. FL.

Örby samhälle

Marks kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

ORIGINAL

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för del av
ÖRBY SMEDSGÅRDEN 6:5 M.FL.
Örby samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 180 m^2 .

§ 5

Våningsantal

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

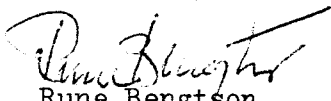
§ 7

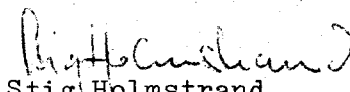
Särbestämmelse

Med BF Iv betecknat område gäller byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Örby kyrkby i Örby kommun, Älvsborgs län, upprättat 1953-1954, fastställt 62-01-31.

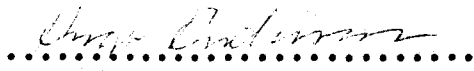
Kinna den 8 januari 1976

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 24 aug 1976, § 135


.....
Hugo Andersson
kommunfullmäktiges ordf.

ORIGINAL

Beskrivning

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av

ÖRBY SMEDSGÅRDEN 6:5 M.FL.

Örby samhälle

Marks kommun, Älvsborgs län

Planområdets läge
och omfattning

Planområdet omfattar ca 5,5 ha och är beläget direkt norr om vattentornet i Örby. Det begränsas i öster av sluttningarna ner mot Karlshed. Gräns i väster bildar kvarteren kring Gamla vägen och i norr gränsar fastigheten "Skogslund". I söder utgör fastigheten kring vattentornet planområdets avslutning.

Bef. förhållande
terräng, bebyggelse

Terrängen består av bruten ängs och hagmark i sydöst-sluttning med inslag av kraftiga lutningar i planområdets östra del. Den befintliga bebyggelsen som ingår i förslaget begränsar sig till tre bebyggda fastigheter i planområdets västra del.

Gällande planer
och bestämmelser

Planförslaget har samordnats med revideringsarbetet med generalplanen för Marks kommun. För området gäller dels byggnadsplan för Örby Kyrkby av den 31.1.1962 i förslagets västra delar. För planområdet i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget

Planförslaget avser utgöra ett tillskott av tomtmark för bostäder. Förslaget omfattar tjugofem tomter, vilka är uppbygda kring en rundmatning, kopplad till Stensätersvägen, som utgör matarled till Kinnavägen (väg 643). Centralt i området föreslås ett större parklekområde från vilket gångvägar strålar ut till äldre gångevisningar mot vattentornet, utefter stengårdsgårdar till områdets rekreativa omgivningar. I planområdets norra del finns redovisad en öppning som möjliggör att i framtiden trafikmata området norr ut till i översiktsplan föreslagen eventuellt ny trafikled mellan Hede och Hanatorp.

Samråd

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS. Ärendet behandlades den 1.12.75 varvid landsantikvarien, länsläkarorganisationen, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten inte hade någon erinran mot detsamma. Lantbruksnämnden vill att man noga studerar avgränsningen mot jordbruksmark. Vägförvaltningen pekar på nödvändigheten av att anslutningen till allmän väg utföres i huvudsak enligt RIGU. Den anslutning vägförvaltningen avser (Stensätersvägen - väg 643) har de förutsättningar som krävs och är dessutom reglerad i gällande byggnadsplan. Planenheten vill att ev ny led Hede - Hanatorp redovisas samt förutsättningar för planens genomförande redovisas. Det läge som föreslagits för ny led mellan Hede - Hanatorp av ledningsgruppen för revidering av generalplanen ligger vid sidan av planförslaget och som närmast ca 130 meter från planområdets norra gräns. Det har således inte varit praktiskt möjligt att på grund av vägens perifera läge redovisa densamma på föreliggande plankarta. Samråd har vidare skett med representanter för Viskans Kraft, televerket, kommunens styrelse, nämnder och förvaltningar samt markägare och enskilda.

Kinna den 8 januari 1976

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Rune Bengtson
Rune Bengtson
stadsarkitekt

Stig Holmstrand
Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 24 aug. 1976, § 135

Hugo Andersson
.....
Hugo Andersson
kommunfullmäktiges ordf.