

Tillhör

Förslag till

ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av

BRÄTTINGSTORP

Örby samhälle

Marks kommun, Älvsborgs län

Rev. 30 juni 1976

BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

ORIGINAL

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till

ändring och utvidgning av byggnadsplanen

för del av

BRÄTTINGSTORP

Örby samhälle

Marks kommun, Älvsborgs län

Rev. 30 juni 1976

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

1 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

1 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med Sk resp. F betecknat område får icke uppta större areal än 170 m² resp 180 m².

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5

Våningsantal

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Kinna den 4 mars 1976

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Rune Bengtson
Rune Bengtson
stadsarkitekt

Stig Holmstrand
Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 26 oktober 1976 § 161.

Hugo Andersson
.....
Hugo Andersson
kommunfullmäktiges ordf.

ORIGINAL

Beskrivning

tillhörande förslag till

ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av

BRÄTTINGSTORP

Örby samhälle

Marks kommun, Älvsborgs län

Rev. 30 juni 1976

Planområdets läge
och omfattning

Planområdet omfattar ca 6,8 ha och är beläget i "Brättingstorpssområdets" sydöstra del. Det begränsas i väster av Gullbergsvägen, gräns i öster utgör Eriksvägen och lövskogsridån utefter Gullberg Jönsagården. Planavgränsning i söder utgör slutligen föreslagen angöringsgata.

Bef. förhållande
terräng, bebyggelse

Terrängen består i huvudsak av ängs och hagmark i västsluttning. Den befintliga bebyggelsen domineras av välunderhållna 40-tals hus på stora tomter.

Gällande planer
och bestämmelser

Planförslaget har under utarbetandet samordnats med det pågående revideringsarbetet av generalplanen för Marks kommun. För området gäller dels byggnadsplan för Brättingstorp av den 23.4.63. Vidare gäller centralt i området en ändring av byggnadsplanen för Brättingstorp av den 11.6.71. Slutligen gäller utomplansbestämmelser för det område, vilket undantogs i samband med fastställande av provningen 23.4.63.

Planförslaget

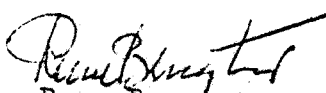
Planförslaget avser att tillgodose behovet av ytterligare tomtmark för bostäder. Förslaget syftar också till att åstadkomma en upprustning till rimlig planstandard för den äldre bebyggelsen. Detta har möjliggjorts genom en sanering av det interna vägsystemet. Således har samtliga tomtutsläpp på Gullbergsvägen kunnat ersättas. Förslaget innebär en komplettering och förtätning av den befintliga bostadsbebyggelsen, där egnahemsbostaden utgjort det naturliga innehållet.

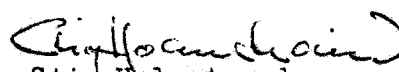
Samråd

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS. Ärendet behandlades 1.12.75 varvid landsantikvarien, lantbruksnämnden, länsläkarorganisationen, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten inte hade någon erinran mot detsamma. Vägförvaltningen önskar att utfartsförbud läggs ut längs väg 646 (Gullbergsvägen). I övrigt inga synpunkter. Planförslaget har evad det gäller utfartsförbud vidgått vägförvaltningens önskemål. Planenheten skriver att Gullbergsvägens betydelse som trafikled och bulleralstrare samt förutsättningar för förslagets genomförande bör redovisas. När det gäller Gullbergsvägens betydelse som trafikled har det redovisats i områdesplan för centralorten en omläggning av väg 646 förbi Brättingstorpsområdet i sin helhet. Detta i kombination med de blygsamma trafikmängder som prognostiserats fram och med förutsättningen att sträckan utmed planområdet hastighetsbegränsas till 50 km/h innebär att trafikbullerstörningar rimligt beaktats i planarbetet. Samråd har dessutom skett med representanter för eldistributör, televerket, kommunens styrelse, nämnder och förvaltningar samt markägare och enskilda.

Kinna den 4 mars 1976

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 26 oktober 1976 § 161.


.....
Hugo Andersson
kommunfullmäktiges ordf.

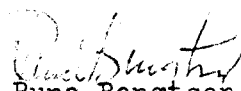
Tilläggsbeskrivning tillhörande
förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för del av
BRÄTTINGSTORP
Örby samhälle
Marks kommun, Älvsborgs län
Rev. 30.6.1976

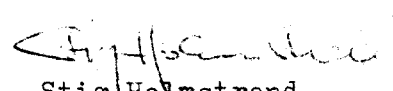
Revideringens omfattning
och innehåll

Mot rubr. plan, upprättad 76.03.04 och utställd 1976.05.12-06-04 anfördes erinran från David Johansson skrivn. dat. 1976.05. ägare till fastigheten Brättingstorp Stor- gården 3:38. Den klagande önskade en flyt- ning av föreslagen vändplats ca 5-6 meter öster ut så att värdefull del av fastighe- ten kunde sparas. Då intrånget för vändpl- sen vid en flyttning i enlighet med gjord erinran inte skulle drabba annan fastighet och kan göras utan olägenhet, beslutade byggnadsnämnden 1976.06.19 att medge änd- ring. Planförslaget reviderades 76.06.30 i enlighet med den klagandes önskan.

Kinna den 30 juni 1976

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 26 oktober 1976 § 161

.....
Hugo Andersson
kommunfullmäktiges ordf.