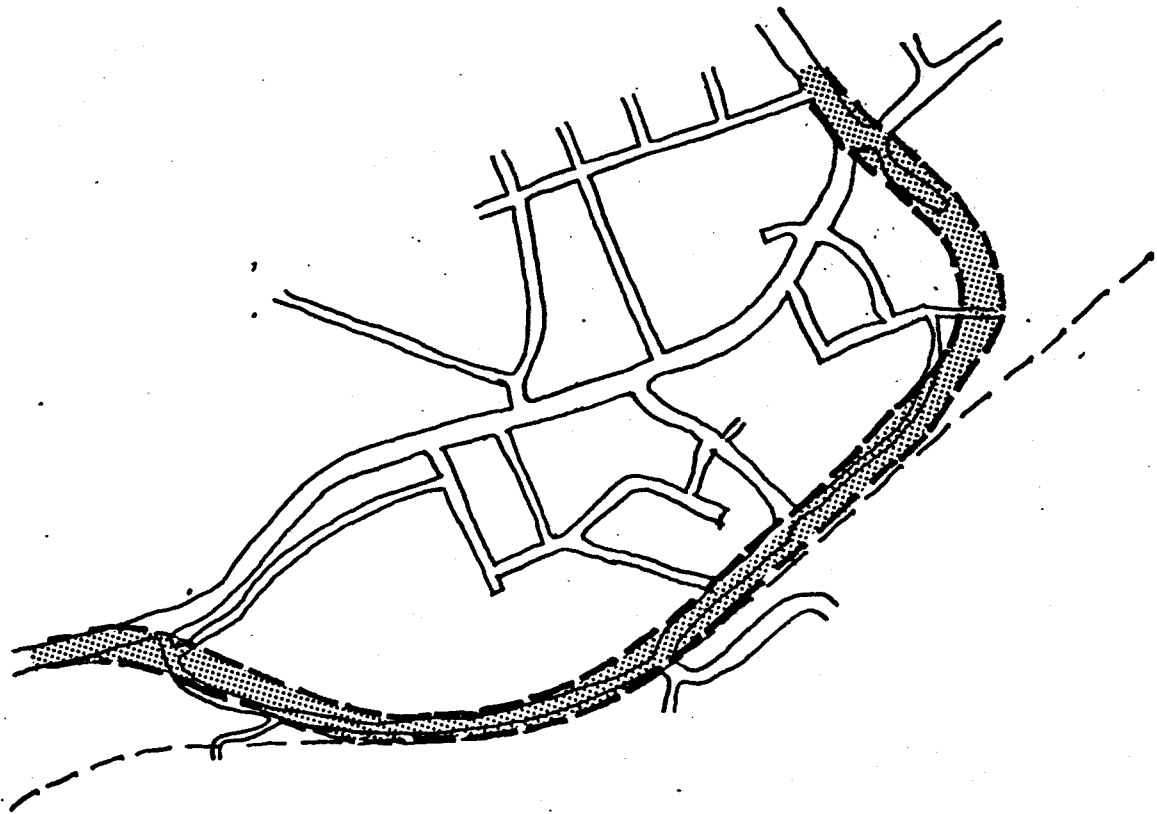


77.11.29

**FÖRSLAG TILL STADSPLAN
FÖR NY STRÄCKNING AV
RV 41
DELEN GENOM KINNA**

**BESKRIVNING
BESTÄMMELSER**



Förslag tillhörande
stadsplan för ny sträckning av
RV 41
delen genom Kinna
Kinna samhälle, Marks kommun

BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
stadsplan för ny sträckning av
RV 41
delen genom Kinna
Kinna samhälle, Marks kommun

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom Specialområde

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vp betecknat område får användas endast för vattenpumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

2 mom Med z betecknad del av allmän platsmark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik på sätt att gatutrafik kan passera i tunnel under mark med en fri höjd av 4,6 meter.

§ 4

Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad utföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Tilläggsbeskrivning tillhörande
Förslag till
Stadsplan för ny sträckning av
RV 41
delen genom Kinna
Kinna samhälle, Marks kommun

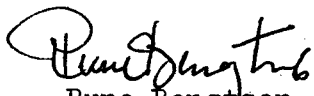
Rev. 6.6.1977

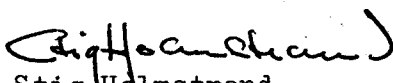
Revideringens omfattning
och innehåll

Mot rubr. plan, upprättad 31 jan. 1977
och utställd 1977-04-12 - 05-03 anfördes
erinran från Statens vägverk, VFP, Väners-
borg skrivn. dat. 1977-04-28. Vägförvalt-
ningen krävde att den i stadsplanen redo-
visade gatuhöjden i korsningen Lyddevägen
och den föreslagna nya vägen ändrades
från +51.5 till +51.1. Byggnadsnämnden
beslutade 1977.06.01 att medge begärd
ändring av stadsplaneförslaget. Planför-
slaget reviderades 1977.06.06 i enlighet
med vägförvaltningens krav.

Kinna den 6 juni 1977

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks
kommun beslut den 25 okt. 1977 § 253


.....
Hugo Andersson
KF:s ordf.

§ 5

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Kinna den 31 januari 1977


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 25 okt. 1977, § 253


.....
Hugo Andersson
KF:s ordf.

Beskrivning
tillhörande förslag till
stadsplan för ny sträckning av
RV 41
delen genom Kinna
Kinna samhälle, Marks kommun

Planområdets läge
och omfattning

Planområdet som omfattar ca 10,3 ha är beläget i Kinna centrums sydvästra delar. Förslaget gränsar i sydöst till järnvägen Varberg-Borås. I övrigt utgör förvaltningsområdet i norr och Lyckeskolans område i söder huvudsakliga gränser.

Gällande planer och
bestämmelser

Planförslaget har tagits fram i enlighet med förslag till dispositionsplan för Kinna Centrum daterad december 1973. För området gäller stadsplanerna: Förslag till stadsplan för Kinna av den 42.04.17, Förslag till ändring av del av stadsplanen för Kinna köping av den 54.10.08, Förslag till ändring av stadsplan för Lövås- och Folkskoleområdena i Kinna köping av den 59.03.11, Förslag till stadsplan för Kinna Sanden m.fl. av den 60.04.08, Förslag till utvidgning av stadsplanen för Aspängsområdet av den 64.12.10, Förslag till ändring av stadsplanen för del av Kinna köping stg 459 m.fl. av den 65.01.26, Förslag till ändring av stadsplan för del av Kinna köping stg 488 m.fl. av den 66.04.05, Förslag till ändring av stadsplanen för del av Kinna köping, del av stg 508 av den 67.06.02, Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Kinna Sanden, del av stg 246 m.fl. av den 75.10.06

Planförslaget

Planförslaget avser att möjliggöra den sedan flera år planerade omläggningen av Rv 41 på delen genom Kinna. Vidare avses i planområdets östra hörn en utökning av kvartersmarken för den befintliga motor-serviceanläggningen och för den intilliggande industritomten. Detta har varit möjligt genom slopandet av ett delvis outnyttjat gatumarksområde. Planförslaget innebär en flyttning av trafiken, som idag går genom Kinna, till ett läge söder om centrum. Förslaget skall möjliggöra en omläggning av Rv 41 på en sträcka av ca 1500 m räknat från korsningen Rv 41/väg 634 (Fritslavägen) i nordöst till ca 100 meter sydväst om befintligt skolområde. Vägens redovisning i plan och profil är gjord med utgångspunkt från en av vägförvaltningen i Älvsborgs län upprättad arbetsplan.

Den föreslagna vägens läge har nödvändiggjort regleringar av nuvarande markanvändning. Så har det t.ex. varit nödvändigt att ta i anspråk delar av bef. skolområde. Vidare har gjorda bullerutredningar visat det omöjligt att fortsättningsvis behålla bef. bostadsbebyggelse utefter Bangatan. Outnyttjad byggnadsrätt för bostäder mellan Stora Lyckegatan och Stationsgatan föreslås utgå. Tidigare föreslagen bostadsbebyggelse i sydvästra hörnet av planområdet har delvis ersatts av ett specialområde för en vattenpumpstation.

Gångtrafik

Avsikten har varit att undvika gångtrafik i anslutning till nya vägen. Undantag är sträckan Lyddevägen-Stationsgatan där en separat gångbana anläggs vid vägens byggande. Korsningar i plan med vägen före-

slås i två punkter. Den ena vid Lyddevägens koppling i nya vägen där man får en naturlig knytning till skolan och Kinnas centrala delar. Den andra är föreslagen från Stationsparken till Järnvägsstationen i anslutning till gångtunneln under järnvägen. En planskild korsning föreslås i nordöstra delen för att förbinda det framtida förvaltningscentrum med bostäder och verksamhetsområde i östra delen av Kinna.

Samråd

Förslaget har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS. Ärendet behandlades den 14.6.76 varvid landsantikvarien skriver att vägen bör utformas på sådant sätt att de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna kan bevaras för framtiden. Bland de av landsantikvarien uppräknade objekten synes föreliggande förslag endast innebära att fastigheten Lövås 2 (stg 427) måste ianspråktagas.

Vägförvaltningen skriver att den i nordöstra delen diskuterade vägporten, om den skall byggas, måste ingå som en viktig länk i ett utbyggt gång- och cykelstråk och då också redovisas i stadsplanen. Vägförvaltningens synpunkter har beaktats i föreliggande förslag.

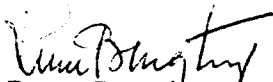
Länslantmätaren kräver i sitt yttrande en komplettering av grundkartan. Den begärda kompletteringen är i redovisat förslag utförd.

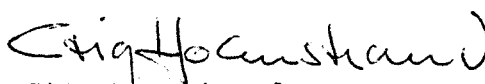
Länstyrelsens naturvårdsenhet skriver att ur allmän naturvårdssynpunkt finns ingen erinran. Man anser det nödvändigt att en bullerutredning görs, utvisande

vilka ljudnivåer som kan väntas. Den efterlysta bullerutredningen har tagits fram och kommer att bifogas planförslaget vid den fortsatta behandlingen. Omfattande samråd har vidare skett med representanter för SJ, televerket, Viskans Kraft, fastighetsbildningsmyndigheten, kommunens styrelse, nämnder och förvaltningar. Samråd med markägare och enskilda har skett dels genom överläggningar, dels genom anordnandet av ett öppet informationsmöte.

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

Kinna den 31 januari 1977


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 25 okt. 1977, § 253


.....
Hugo Andersson
KF:s ordf.