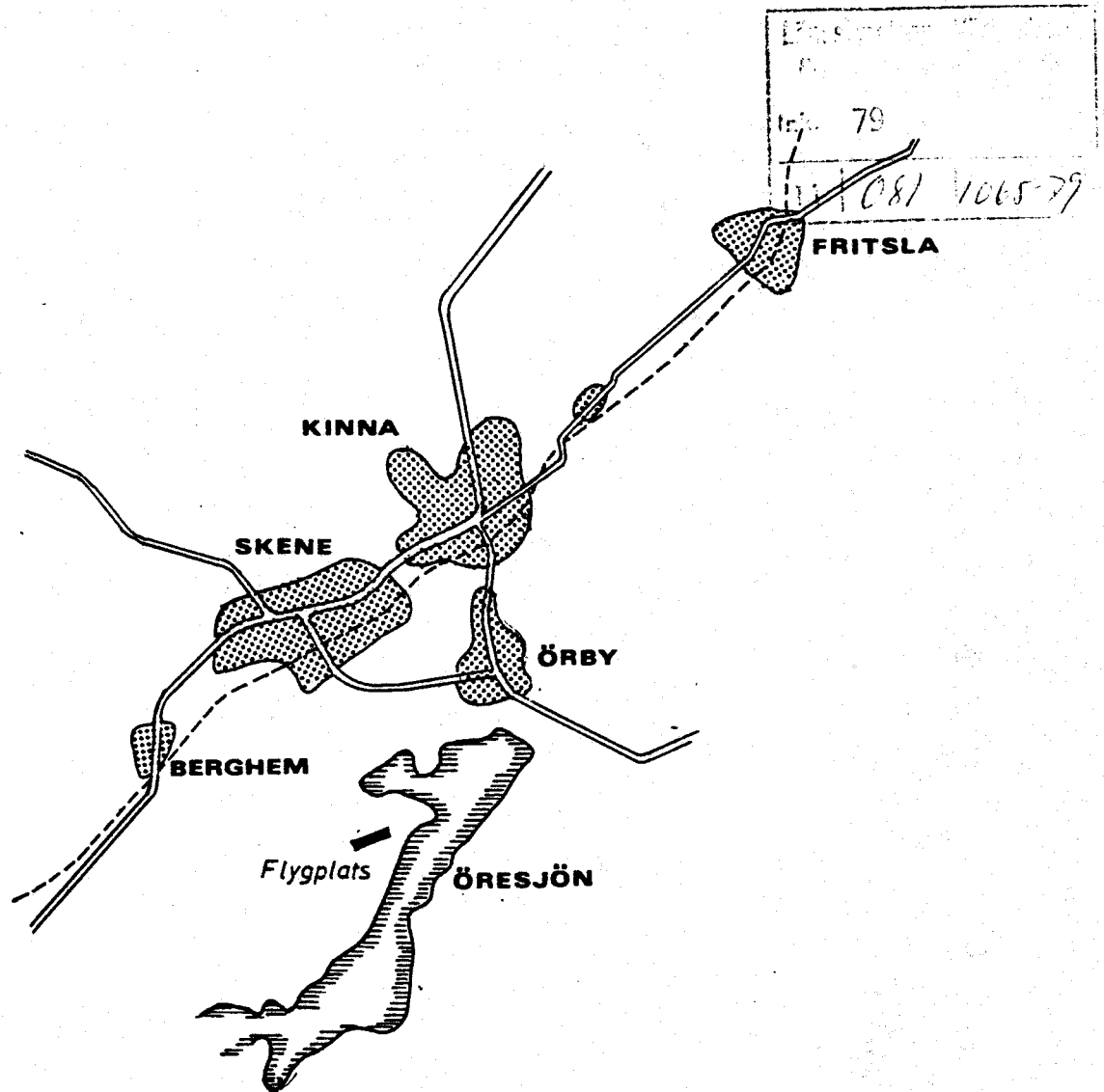




FÖRSLAG TILL GENERALPLAN FÖR ÖRESTENS FLYGPLATS MARKS KOMMUN

Generalplanebestämmelser tillhörande
Förslag till generalplan för del av
Marks kommun omfattande
ENSKILD FLYGPLATS VID ÖRESTEN

§ 1

Generalplaneområdets användning

- a) Med Tl betecknat område får användas endast för enskild lufttrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med pl betecknat område skall utgöra bullerskyddsområde som får användas endast för jord och skogsbruk.

§ 2

Särskild bestämmelse angående markens bebyggande

Inom med pl betecknat område får nybyggnad ske endast för att tillgodose jord- och skogsbrukets behov av ekonomibygnader.

Kinna den 11 januari 1978

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 24 okt 1978, § 161, betygar


.....
Hugo Andersson, kf:s ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
28 september 1979

betygar

B. Hedman

Beskrivning tillhörande förslag till generalplan för del av Marks kommun omfattande enskild flygplats vid Öresten.

Lokaliserings-
utredning

Efter framställning från Örestens flygklubb har sedan några år tillbaka frågan om lokalisering av enskild flygplats varit föremål för utredning i Marks kommun. Genom kommittéarbete har man även undersökt interkommunal samverkan med Svenljunga och Borås kommuner. Sedan det visat sig omöjligt att genomföra en gemensam satsning mellan två eller tre kommuner har Mark beslutat medverka till en flygplats vid Öresten och därmed lösa problemen för den lokala flygverksamheten. Infordrade yttranden i lokaliseringsfrågan är huvudsakligen positiva till Örestensalternativet. Bakgrunden till den bedömning som gjorts har föregåtts av översiktlig planering enligt följande.

Örestens flygklubb lät i november 1966 upprätta en skiss över flygplats på ett område som då disponerades av klubben söder om Örestens fästning. Det fortsatta utvecklingsarbetet resulterade i att det föreslagna läget inarbetades i Generalplanen för Marks kommunblock 1969. Flygplatsen på Öresten har vidare redovisats inom ramen för regionplanearbetet Sjuhäradsbygdens regionplan 1972 och utmärkts på tillhörande karta.

Under dessa planeringsperioder har läget förskjutits ca 1.5 km åt sydost. Detta läge har föranletts dels av markägarförhållanden dels av tekniska studier av utformningen.

Föreliggande förslag till generalplan är ett resultat av den sammanvägning som skett i tidigare planering samt det ovannämnda kommittéarbetet. Ärendet behandlades i kommunfullmäktige 1975-09-23, § 163 varvid man beslutade

sig för Örestensalternativet. Bil. 4.

Kommunstyrelsen har sedermera uppdragit åt stadsarkitektkontoret att upprätta planförslag. Under planarbetet har yttrande inhämtats från Luftfartsverket som för sin bedömning vidare hört överbefälhavaren, statens planverk samt länsstyrelsen i Älvsborgs län. Yttrande från luftfartsverket 1976-07-09 bilägges planförslaget. Bil. 5.

Information har vid skilda tillfällen hållits med berörda markägare och enskilda i samarbete med flygklubben.

Utredningar beträffande förslagets tekniska förutsättningar samt bullerberäkningar redovisas som bilaga.

Planområdets läge och omfattning

Det föreslagna flygfältet är lokaliserat centralt i Mark i omedelbar anslutning till centralorten Kinna och söder om densamma vid Östra Öresjön. Området utgöres av en höjdplata ca 1 km från sjön.

Den totala omfattningen av planområdet är ca 60 ha och består av ett kalhugget parti i ett skogslandskap. Några byggnader förekommer inte inom själva området. Ett tiotal bebyggda fastigheter återfinns i omgivningen - flera av dessa på ofri grund. Av den ringa åkerareal som återfinns i området tas ingen del i anspråk för flygfältet.

Generalplaneförslaget

Förslaget avser enbart att möjliggöra utbyggnad av flygplats för Örestens sportflygklubb. Avsikten är således inte att i övrigt reglera markanvändningen. Planen består av ett sammanhängande trafikområde. Detta är uppdelat i område för luftfartsändamål med säkerställande av erforderligt skyddsområde. Den bullerutred-

ning som redovisas i den tekniska bilagan visar att gränserna för bullrets utbredning vid horisontåret varit dimensionerande för planområdet och med goda marginaler inrymmer inom detta. Utbyggnaden innebär anläggning av en 700 m lång start- och landningsbana med 40 meters bredd. Enkla hangarbyggnader och expeditiionslokaler får uppföras i anslutning till banan. Flygplatsen trafikmatas via befintligt vägnät.

Förslaget är upprättat på ekonomisk karta i skala 1: 10 000 med nivåredovisning på 5-meters ekvidistans.

Generalplanen föreslås fastställas för en tid av 15 år.

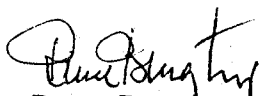
Samråd

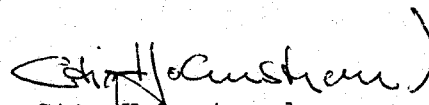
Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen och andra myndigheter för samråd jämlikt 14 § BS. I yttranden anför luftfartsverket, lantbruksnämnden, Trollehätte kraftverk ingen erinran. Skogsvårdsstyrelsen avstyrker förslaget då detta skulle beröra högproduktiv skogsmark. Länsstyrelsens planenhet skriver att under förutsättning att föreslagna kompletteringar angående utformningen av bestämmelserna görs, anser sig länsstyrelsen i princip inte kunna motsätta sig förslaget. Med hänsyn till rekreatiionsintressen och de skäl skogsvårdsstyrelsen anfört mot den valda platsen vill länsstyrelsen dock föreslå kommunen att eventuellt överväga annat läge för flygplatsen. Omfattande samråd har vidare skett med Viskans Kraft, televerket, kommunens styrelse, nämnder och förvaltningar samt markägare och enskilda. Som framgår av det inledande avsnittet i beskrivningen har samråden skett genom öppna diskussioner med berörda intressenter. Dessa har förts i en

positiv anda till ledning för planarbetet.
Frågan om alternativa lägen får även anses
prövad i tillräcklig omfattning. Enligt
kommunens bedömning synes lokaliseringsfrågan
härmed vara slutligt avgjord.

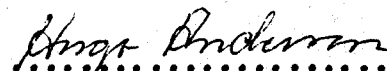
Kinna den 11 januari 1978

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks kommun
beslut den 24 okt 1978, § 161, betygar


.....
Hugo Andersson, kf:s ordf

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
28 september 1979
;betygar


B. Hedman