

11. 19.

082 3676-F

**Bestämmelser
Beskrivning till
byggnadsplan för
ÄLEKULLA BY
Marks kommun**

okt 78

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande
Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
ÄLEKULLA BY
Marks kommun, Älvsborgs län

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så provas lämpligt för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 180 kvadratmeter.

§ 5

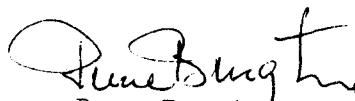
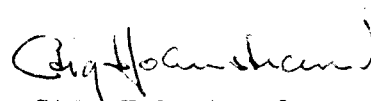
Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,2 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran anger.

Kinna den 2 oktober 1978

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

	
Rune Bengtson	Stig Holmstrand
stadsarkitekt	planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Marks kommun beslut den
28 augusti 1979, § 139


.....
Hugo Andersson
Kfm:s ordf

Beskrivning tillhörande
Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för
ÄLEKULLA BY
Marks kommun, Älvsborgs län

Planområdets läge och
omfattning

Planområdet omfattar ca 2 ha och är beläget i samhället Älekullas centrala del. Området begränsas i söder av den befintliga bebyggelsen utefter Gunnarsjövägen. Gräns i norr och väst utgör ett samlat grönområde mot fastigheten Älekulla Stommen.

Bef förhållande,
terräng, bebyggelse

Terrängen består av bruten ängs- och hagmark i sydöstsluttning. Den befintliga bebyggelse som ingår i förslaget består förutom av fem befintliga bostadshus också av en affärsfastighet mitt i området.

Gällande planer och bestämmelser

För området gäller byggnadsplan av den 2.12.1966 med undantag för den norra delen där utomplansbestämmelser råder.

Planförslaget

Planförslaget avser att utgöra ett tillskott av tomtmark för bostäder. Förslaget omfattar nio tomter uppbyggda kring en entrégata. Denna kopplas till Gunnarsjövägen (väg 505) i anslutning till "Gamla skolan". Planförslaget innebär att den tidigare skolfastigheten övergår från småindustri till handelsändamål. Detta sedan industriverksamheten länge varit nedlagd och lokalerna idag rymmer en handelsbod. Centralt till området knyts ett parkområde för lek, idrott och rekreation.

Samråd

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS.

I samrådspromemoria 77.10.03 skriver länsantikvarien, lantbruksnämnden, länsbostadsnämnden, länsläkarorganisationen, länsstyrelsens lantmäterienhet och länsstyrelsens regionalekonomiska enhet att man inget har att erinra mot planförslaget.

Vägförvaltningen skriver att man förutsätter att anslutning i allmän väg utföres i enlighet med RIGU och i samråd med vägmästaren.

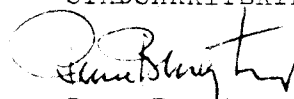
Länsstyrelsens naturvårdsenhet konstaterar att befintlig reningsanläggning saknar kapacitet och att ytterligare bebyggelse kräver komplettering.

Länsstyrelsens planenhet noterar att planförslaget ianspråktar för bebyggelse vis parkmark i gällande plan. Man motsätter sig dock inte förslaget om berörda fastighetsägare godkänner detsamma.

Samråd har vidare skett med representanter för kommunens styrelse, nämnder och förvaltningar, representanter för Viskan Kraft, televerket och enskilda.

Kinna den 2 oktober 1978

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Marks kommun beslut den
28 augusti 1979, § 139


.....
Hugo Andersson
Kfm:s ordf