

**FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN  
FÖR NY STRÄCKNING AV  
RV 41  
DELEN GENOM HORRED**

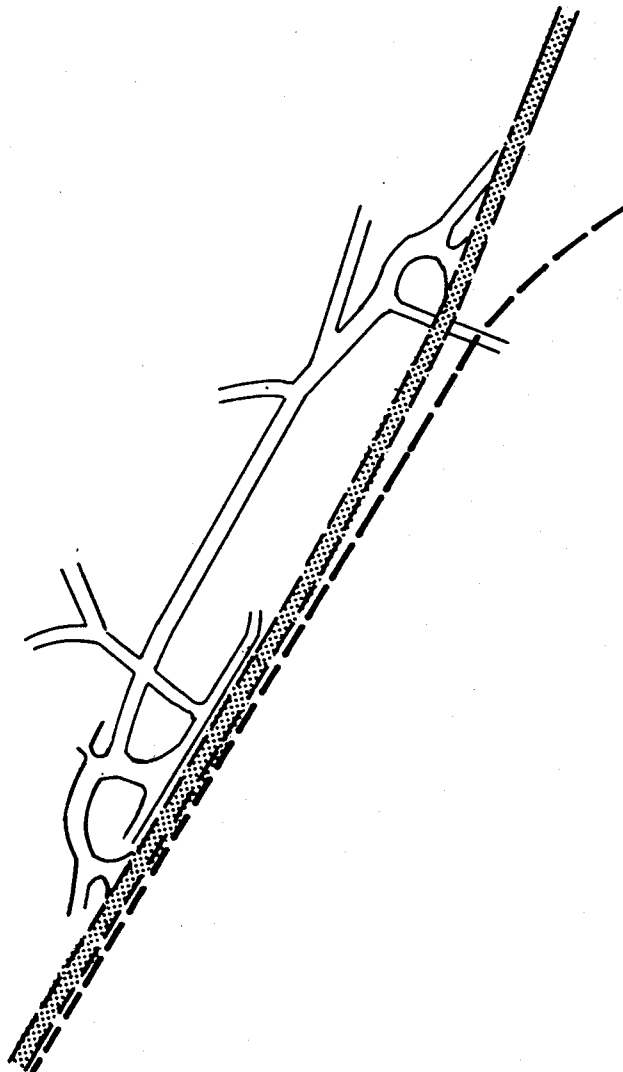
**BESKRIVNING**

082 1489-83

**BESTÄMMELSER**

**NOV 82**

**REV APRIL 83**



Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till  
byggnadsplan för ny sträckning av  
RV 41  
delen genom Horred  
Horreds samhälle  
Marks kommun, Älvsborgs län  
Rev 7 april 1983

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med CH betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till tätortscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt med för verksamheten samhörigt bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

- 1 mom Med  $x^2$  betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med  $x^1$  betecknad del av vägmarksområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

## § 4.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannes tomtplats om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

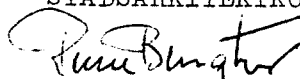
## § 5.

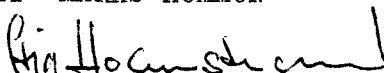
Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- 4 mom På med I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 8,8 meter.

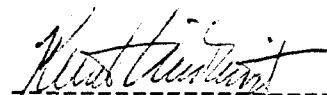
Kinna den 8 november 1982

STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

  
Rune Bengtson  
stadsarkitekt

  
Stig Holmstrand  
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks  
kommun beslut 1983-05-24, § 86.



KF:s ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
18 januari 1984

,betygar

  
B. Hedman

Beskrivning  
tillhörande förslag till  
byggnadsplan för ny sträckning av  
RV 41  
delen genom Horred  
Horreds samhälle  
Marks kommun, Älvsborgs län  
Rev 7 april 1983

Planområdets läge  
och omfattning

Planförslaget som omfattar ca 6,3 ha är beläget i samhällets östra delar. Förslagets gräns i norr utgör Istorpsvägen och i öster järnvägen Varberg-Borås. I övrigt utgör nuvarande Rv 41 (Varbergsvägen) och områdena öster därom med centrum i söder huvudsakliga gränser.

Gällande planer  
och bestämmelser

Planförslaget har tagits fram i överensstämmelse med tidigare utarbetade förslag till områdesplan för Horred. För området gäller följande byggnadsplaner:  
Horreds samhälle av den 61.01.17, Horreds samhälle, del av Vasse 9:1 m fl av den 70.06.15, del av Horreds centrum, del av Horred 9:7 m fl av den 78.06.05. För övriga delar i planområdet gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget

Planförslaget avser att möjliggöra den sedan flera år planerade omläggningen av Rv 41 genom Horred. Detta innebär en flyttning av riksvägstrafiken som idag går genom Horred till ett läge öster om centrum. Förslaget innebär en ombyggnad av Rv 41 på en sträcka av ca 1 km räknat från korsningen Rv 41 - Kungsätersvägen i norr till ca 300 m söder Horreds centrum. Den föreslagna vägens läge har nödvändiggjort regleringar av nuvarande markanvändning. Så har det t ex varit nödvändigt att ianspråkta delar av nuvarande

järnvägsområde med bl a befintlig kajspårsanläggning. Detta har lösts genom att planförslaget i norr ger förutsättningar för byggandet av en ny kajspårsanläggning. Detta område kompletteras i planen med tomt för befintlig brandstation.

I planområdets östra del har en förändrad inmatning mot centrum nödvändiggjort kompletteringar av det interna vägnätet. Vidare har också viss utvidgning av befintligt industriktvarter tagits med, då det redan delvis ianspråktagits för sitt ändamål. I centrum föreslås planen utvidgas så att det nyuppförda bankhus, som ansluter till befintlig parkeringsplats också ingår. Detta sker genom bildandet av ett nytt kvarter som förutom bankhuset också omfattar ett centrumhus.

Gång- och cykeltrafiken är tänkt korsa nya riksvägen i plan på två ställen. Dessa anknyter till ett delvis redan utbyggt gång- och cykelsystem. Försök har gjorts att hitta en möjlighet att planskilt passera såväl Rv 41 som järnvägen. Någon rimlig sådan lösning har inte stått att finna, varför föreslagna plankorsningar bedömts vara de bästa alternativen.

Vägomläggningen innebär reglering för delarna öster om järnvägen som idag trafikmatas från såväl Kungsättervägen som Varbergsvägen. Planförslaget innebär att den södra infarten utgår och all trafik leds via Istorpsvägen.

Den i planen redovisade vägens läge och utformning bygger på en av vägförvaltningen i Älvsborgs län upprättad arbetsplan. Inom ramen för nämnda arbetsplan

har behandlats genomförandefrågor rörande bl a kostnader, geoteknik, trafikbuller samt övrig teknisk försörjning. När det gäller bullerfrågorna har vägförvaltningen låtit utföra en speciell utredning. Denna utredning, som redovisar konsekvenser och nödvändiga åtgärder, redovisas separat.

#### Samråd

Förslaget har överlämnats till länsstyrelsen för samråd jämlikt 14 § BS. Ärendet behandlas i samrådspromemoria av den 1980. 03.18 varvid följande synpunkter redovisats.

Utan erinran har förslaget behandlats av lantbruksnämnden, länsbostadsnämnden, läns- skolnämnden, skogsvårdstyrelsen, länsstyrelsens försvarsenhet och länsantikvarien.

Yttrande: Vägförvaltningen konstaterar att aktuell byggnadsplan överensstämmer i princip med det förslag till arbetsplan för ombyggnad av riksvägen som utarbetats. Man förordar vidare att de två övergångsställen som redovisas i planförslaget reduceras till endast ett. Detta bör då förläggas till ca 50 m norr om vägskalet 41/596. Det är dessutom angeläget att vägområdet (väg, dike, slänter och bullervallar) ryms inom det redovisade vägmarksområdet i planen. En justering bör därför ske innan planförslaget ställs ut.

Kommentar: När det gäller antalet övergångsställen har kommunen hävdatt den ökade bekvämlighet som två lägen utgör. Då man med endast ett korsningsläge kan befara ett oreglerat "spring" över riksvägen framstår detta som klart sämre. Dessutom har det funnits en vilja att förstärka sambandet mellan området öster om järnvägen och samhället i övrigt. Justering av vägområdet

enligt vägförvaltningens önskemål har skett.

Yttrande: Lantmäterienheten påminner om att plankartan skall föras med grundkartedata samt åjourföras beträffande fastighetsredovisningen. Vidare erfordras dispens från kravet på riksanslutning av grundkartans koordinatsystem.

Kommentar: Länslantmätarens önskemål har på alla punkter åtgärdats.

Yttrande: Naturvårdsenheten, planenheten och länsläkarorganisationen ställer krav på att en bullerutredning görs för att klarlägga vilka dämpande åtgärder som måste genomföras.

Kommentar: Den efterlysta bullerutredningen har tagits fram och bifogas planförslaget.

Yttrande: Planenheten framför förutom kravet på en godtagbar bullerutredning också synpunkter på genomförandet samt planförslagets formella utförande.

Kommentar: Framförda synpunkter har beaktats i föreliggande förslag.

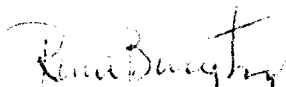
Yttrande: SGI önskar att de geotekniska villkoren redovisas före planfastställelsen.

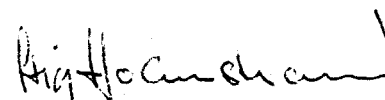
Kommentar: Byggnadsnämnden har låtit utföra en geoteknisk utredning, vilken biläggs planförslaget.

Omfattande samråd har dessutom skett med representanter för Statens Järnvägar under hela planarbetet. Dessutom har kontakter tagits med televerket, eldistributör, polismyndighet och enskilda. Vidare har sam-

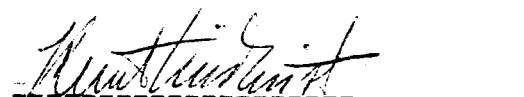
råd skett med kommunens styrelse, nämnder  
och förvaltningar, varvid värdefulla syn-  
punkter för planarbetet kunnat tas tillvara.

Kinna den 8 november 1982  
STADSARKITEKTKONTORET MARKS KOMMUN

  
Rune Bengtson  
stadsarkitekt

  
Stig Holmstrand  
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Marks  
kommun beslut 1983-05-24, § 86.

  
-----  
KF:s ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i  
**Älvsborgs** län beslut den  
18 januari 1984

  
B. Hedman

betygar

Tillhör Länstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
18 januari 1984

betygar

B.Hedman

Orsak till plan-  
revidering

Revideringens  
omfattning

Samråd

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Marks kommun beslut 1983-05-24,  
§ 86.

  
-----  
KF:s ordförande

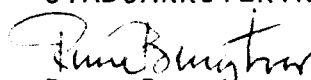
Tilläggsbeskrivning  
tillhörande ett 1982.11.08  
upprättat förslag till  
byggnadsplan för  
ny sträckning av  
RV-41  
delen genom Horred  
Horred samhälle  
Marks kommun, Älvsborgs län  
Rev 1983.04.07.

Då rubr planförslag ställdes ut i  
december 1982 inkom ändringsyrkande  
från Statens järnvägar. Yrkandet gick  
ut på att befintligt TJ-område i plan-  
förslagets södra del, mellan Brobyvägen  
Järnvägsområdet skulle utgå. SJ hävdar  
att då man inte längre gör anspråk på  
att använda marken för järnvägsändamål  
bör den utgå som sådan i plan och mar-  
ken redovisas som parkmark. Byggnads-  
nämnden har i sin behandling av det  
gjorda yrkandet velat tillmötesgå SJ:s  
önskemål om ändring av byggnadsplanen.  
Av dessa skäl beslutade byggnadsnämnden  
1983.03.16 att låta revidera det tidi-  
gare planförslaget i berörda avseende.

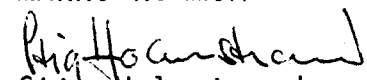
Revideringen berör endast det redovi-  
sade södra TJ-området vid Brobyvägen.  
För planförslaget i övrigt sker ingen  
ändring.

Samråd i ärendet har främst skett med  
företrädare för SJ, markägare samt  
kommunens styrelse och berörda nämnder.

Kinna den 7 april 1983  
STADSARKITEKTKONTORET

  
Rune Bengtson  
stadsarkitekt

MARKS KOMMUN

  
Stig Holmstrand  
planingenjör