

Förslag tilhörande
Förslag till ändring av
stadsplanebestämmelserna för
stadsplanen
DEL AV KV BONDEN MM
Marks kommun, Älvsborgs län
Fastställd 84.05.11

Omfattning:

Den i rubr plan upptagna bestämmelse som
avses utgå. (Se Bil. 1)

§ 1

- e) Med Gt betecknat område får användas
endast för bensinförsäljning och därmed
samhörigt bilserviceändamål.

Förslag:

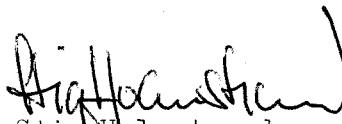
Förslag till ny bestämmelse för det
tidigare Gt-kvarteret.

Med Hd II betecknat område får användas
endast för kontorsändamål. I bottenvå-
ning medges rätt till handelsändamål.
Lokaler för livsmedelshandel får dock ej
anordnas.

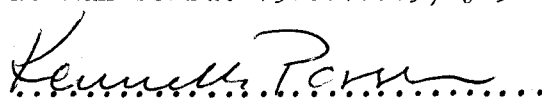
Kinna den 17 april 1986

Stadsarkitektkontoret Marks kommun


Rune Bengtson
stadsarkitekt

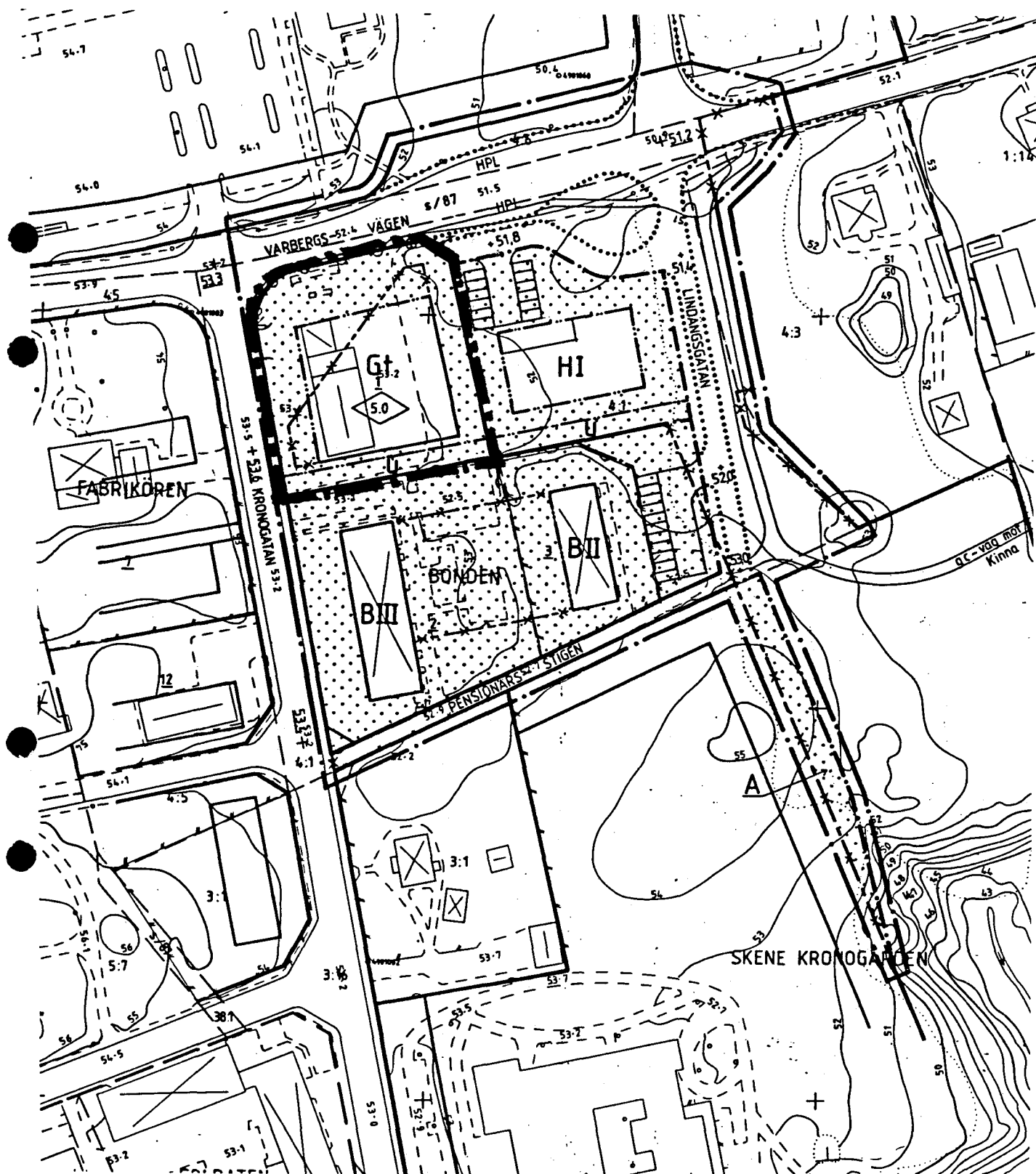

Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Marks
kommun beslut 1986.10.15, § 308


Kenneth Persson
BN:s ordf

GRÄNS FÖR KVARTER
INOM VILKET NY BESTÄMMELSE
FÖRESLÅS GÄLLA

BIL. 1



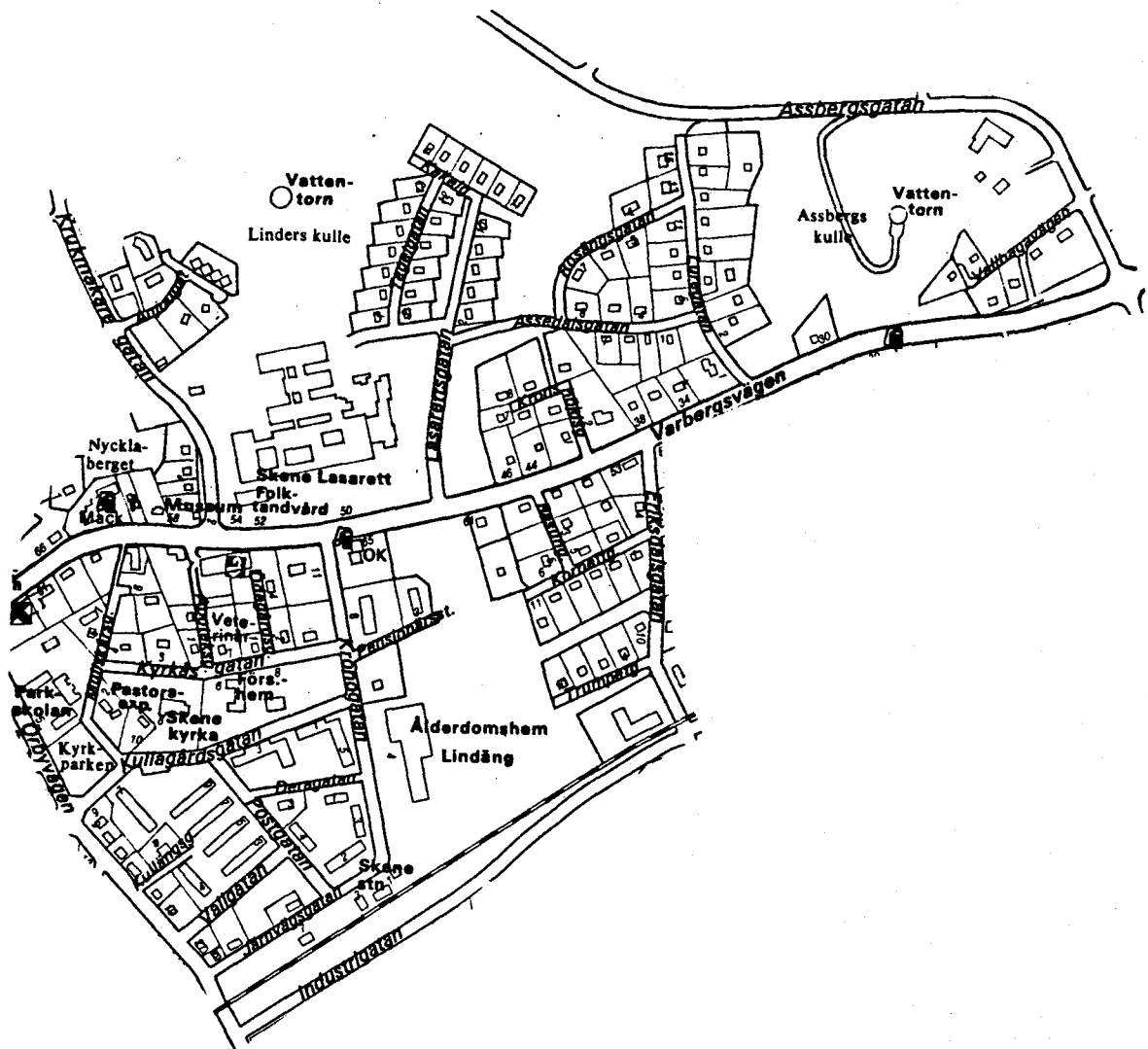
UTDRAG UR GÄLLANDE PLAN
1984.05.11

87.03.26

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEBESTÄMMELSE FÖR
KV. BONDEN M FL.
SKENE

100-82-27

082 346-82



BESKRIVNING

BESTÄMMELSER

APRIL-86

Beskrivning tillhörande
Förslag till ändring av
stadsplanebestämmelserna för
stadsplanen

DEL AV KV BONDEN MM

Marks kommun, Älvsborgs län

Stadsplanens läge

Stadsplaneområdet ligger i Skene tätort.
Det begränsas av Varbergsvägen, Krono-
gatan. (Se orienteringskarta på omslaget.)

Gällande plan

För området gäller stadsplan för del av
kv Bonden mm av den 11 maj 1984 (se
Bil. 1.)

Förslaget

Centralt i planområdet har en bensin-
station tidigare varit förlagd. Detta på
det i planen redovisade Gt-kvarteret. Den
har nu flyttat till annan plats i cent-
ralorten.

Kommunen har förvärvat den före detta
bensinstationstomten. I avtal har kommunen
lovat förhindra att ny bensinstation lo-
kaliseras till den förvärvade tomten. För
att möjliggöra ny exploatering genomförs
därför en ändring av stadsplanebestäm-
melserna för berört kvarter.

Det exploateringsanspråk som planen nu vil
tillmötesgå utgår från en användning knu-
ten till kontor och viss form av handel.
Vad som idémässigt studerats är en två-
våningsbyggnad med kontor på övervåningen
och handel i bottenplanet. Den form av
handel som kommunen vill medverka till
skall inte stå i konkurrens till den han-
del som naturligt hör hemma i tätorts-
centrum. Så t ex förbjuds från början all
livsmedelshandel

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen med anspråk på vatten och avlopp, trafik, avses ske på samma sätt som i tidigare plan. Parkering förutsättes ske på egen tomtmark.

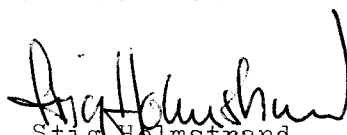
Samråd

Samråd har skett med kommunens styrelse, vissa nämnder och förvaltningar, vidare med enskilda som haft väsentligt intresse i frågan.

Kinna den 17 april 1986

Stadsarkitektkontoret Marks kommun


Rune Bengtson
stadsarkitekt


Stig Holmstrand
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Marks
kommun beslut 1986-10-15, § 308


Kenneth Persson
BN:s ordf